K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4407541** Datum vydání: **24.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 495 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Prodej nebytového prostoru 118,8 m2 na adrese Kokonínská 1541, Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o celkové výměře 118,8 m2, situovanou v bytovém domě na adrese Kokonínská 197 v Jablonci nad Nisou. Prostor je vhodný zejména pro podnikatelské využití a díky své velikosti nabízí široké možnosti uspořádání dle potřeb budoucího vlastníka.
Jednotka je aktuálně vedena jako „jiný nebytový prostor“ a představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání i investiční záměr.

Technické parametry a vybavení:
Podlahová plocha: 118,8 m2
Plastová okna
Dlažba
Samostatné měření studené i teplé vody
Samostatné měření vytápění
Samostatné měření elektřiny
Samostatné WC

Možnosti využití
Prostor je vhodný například pro:
kanceláře a administrativní zázemí,
skladovací prostory,
e-shop s výdejním místem,
prodejnu zboží,
dílnu s kancelářským zázemím,
servisní nebo provozní činnost,
ateliér či jiné komerční využití.

Informace o domě
Nebytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o celkovém počtu 37 jednotek. Rozdělení domu na jednotky bylo zkolaudováno v roce 2018. Dům v uplynulých letech prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala:
kompletní rekonstrukci společných vnitřních prostor, obnovu střechy, modernizaci centrální plynové kotelny, kompletní rozvody elektřiny, odpadů, vody a vytápění. V domě funguje aktivní společenství vlastníků zajišťující správu a údržbu nemovitosti.

Lokalita
Kokonínská ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Jablonce nad Nisou i na hlavní dopravní tahy. Parkování je možné v okolí domu. Lokalita je vhodná pro podnikání vyžadující snadnou dostupnost pro zaměstnance, zákazníky i zásobování. V bezprostřední blízkosti město Jablonec nad Nisou aktuálně řeší vybudování nového dopravního terminálu spojující autobusovou a tramvajovou veřejnou dopravu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele hledající vlastní provozní zázemí nebo pro investory hledající prostor s potenciálem dlouhodobého pronájmu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407541
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	118 m2