

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4407556 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

17 250 000 K

Lokalita:

Petrov

Prodej multifunkčního areálu se showrooem, užitná plocha 2.800 m², pozemky 7.140 m², Osek nad Bečvou

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8027

Jedná se o areál je situovaný ve východní části obce, při hlavní silnici I. třídy 47 procházející obcí, na pravé straně směrem na Lipník nad Bečvou ve vzdálenosti cca 600 m východně od OÚ. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů v uliční zástavbě. Přístup k areálu je možný po veřejné komunikaci a to jednak ze severní strany, kde je situované i vlastní parkoviště pro zákazníky a dále z jižní strany, kde je možný přístup i pro nákladní dopravu.

Dle platného územního plánu obce Osek nad Bečvou je předemtný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VP - pro myslivářskou výrobu a sklady.

Dispoziční řešení areálu:

Administrativní budova se showrooem

Jedná se o zděnou, krajní řadovou stavbu, která je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží a v části i úložnou využívané podkrovní pod sedlovou střechou. Přímý tvar stavby je podobný do písmene T. Budova je využívána pro administrativu, jako prezentační místnost a prodejna firmy, se sociálním zázemím. Stavba je napojena na veřejné IS.

Popis Plocha (m²)

prodejna 148,40

chodba 20,90

kuchyňka 7,50

WC 9,40

spisovna 9,70

chodba 10,40

kancelář 16,10

kancelář 24,20

kancelář 32,40

zasedací místnost 86,10

kancelář 29,10

kancelář 30,60

kancelář 14,60

kancelář 15,50

chodba 18,70

WC 5,10

Celkem 478,70

Výrobní a skladovací hala I. (915 m²)

Jedná se o nepodsklepenou, přímou halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Přímý tvar stavby je podobný obdélníkový. Hala je využívána pro výrobu a skladování s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

kancelá ským a soc. zázemím. Provozn je tato hala propojena s administrativní budovou a s druhou výrobn skladovací halou.

Výrobní a skladovací hala II. (1406 m²)

Jedná se o nepodsklepenou, p evážn p ízemní halu, která je zast ešena sedlovou st echou s mírným spádem. V menší (severní) ásti má objekt i ú elov využívané podkroví pod sedlovou st echou. Celkový p dorysný tvar stavby je p ibližn obdél níkový. Stavba je v p ízemní ásti využívána pro výrobu a skladování a v ásti podkroví jako hygienické zázemí pro zam stnance. Provozn je tato hala propojena s první výrobn skladovací halou.

Termín konání osobní prohlídky:

24.6.2026 ve 12:00 hod.

Na termín osobní prohlídky je nutné se p edem nahlásit.

ID inzerátu ESO:	4407556
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	55809
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2800 m ²
Plocha pozemku:	7140 m ²