K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4407683** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Tachov

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji řadový, částečně podsklepený rodinný dům o dvou podlažích s garáží a zahradou, nacházející se v Tachově, ul. K Náměstí.
Celková užitná plocha domu činí přibližně 330 m2, plocha pozemku je 512 m2.
V současnosti je dům využíván jako komerční objekt a je rozdělen na dva samostatné obchodní prostory:
V 1. NP se nachází bývalá prodejna oblečení, tvořená hlavní obchodní plochou a zázemím.
Ve 2. NP jsou druhé obchodní prostory se zázemím. Obě jednotky jsou provozně oddělené.
Součástí domu jsou také půdní prostory s potenciálem pro další rekonstrukci a rozšíření využití.
Zahrada navazující na dům poskytuje příjemné soukromí, zatímco garáž může sloužit jako sklad materiálu nebo prostor pro parkování.
Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.
Velkou předností je atraktivní poloha v těsné blízkosti náměstí, v lukrativní části města, a dále možnost bezproblémového parkování v okolí.
Více informací Vám rád sdělím při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4407683
Inzerát vydán:	04.06.2026
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	SF5426
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	330 m2
Podlahová plocha:	330 m2
Zastavěná plocha:	305 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Frýbl
Tel:
+420 774 725 355
Email:
stanislav.frybl@razka.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz