

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4409702 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný p ízemní obchodní prostor o výměře 33,74 m² se dvěma samostatnými vstupy přímo z ulice.

Prostor disponuje velkými prosklenými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost z ulice, a je opatřen uzamykatelnými bezpečnostními roletami. Interiér má stropovou výšku 3,4 m, což prostoru dodává vzdušnost a reprezentativní charakter.

Komerční prostor se nachází ve frekventované ulici Jaromírova, v městské části Praha 2 – Nusle, tedy v širším centru hlavního města.

Lokalita nabízí velmi dobrou viditelnost, stabilní přísů provoz a hustou rezidenční zástavbu v okolí. V bezprostředním sousedství fungují další obchody, služby a menší provozovny, což podporuje lokální klientelu.

Jen p íbližně 1 minutu chůze od domu je tramvajová zastávka s přímým spojením do centra Prahy.

V blízkosti se nachází oblíbený park Folimanka – vyhledávaná oddechová zóna s hřištěm a sportovištěm, kterou denně využívají rodiny s dětmi, sportovci i obyvatelé z okolních domů. Tato kombinace rezidenční zástavby, MHD, lokálních služeb a parku vytváří stabilní spádovou klientelu pro různé typy podnikání.

Prostor je aktuálně pronajat zavedenému kosmetickému studiu. Nájemní smlouva je sjednána do 31. 8. 2026 a nájemce se bude z prostoru stahovat. Nemovitost je proto zajímavá jak pro investora, který chce pracovat s výnosem z pronájmu, tak pro kupujícího, který hledá menší reprezentativní komerční prostor pro vlastní podnikání.

Díky praktické dispozici, dvěma vstupy z ulice a velkým výlohám lze prostor dobře využít pro různé typy provozu. Vhodný je zejména pro: kosmetické studio, nehtový salon, kadeřnictví, barber shop, masáže, tetovací studio, zdravotní nebo terapeutické služby, butik, showroom, kancelář, poradenské služby nebo jiné klientské služby.

Dva samostatné vstupy umožní oddělit klientskou a zázemní část, případně prostor disponují například soubit konkrétnímu provozu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotékou úvěkem. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme se zajištěním vhodného financování díky spolupráci s bankami na trhu.

Jednotka je bez právních vad a závazků. Předvod vlastnického práva může být realizován formou advokátní nebo notářské úschovy dle výběru kupujícího, aby celý proces proběhl bezpečně a transparentně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Pokud hledáte reprezentativní komerční prostor v širším centru Prahy – a už pro vlastní podnikání, nebo jako investici – neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4409702
Inzerát vydán:	17.06.2026
Inzerát aktualizován:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	30262
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	34 m2