K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4409702** Datum vydání: **07.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný přízemní obchodní prostor o výměře 33,74 m2 se dvěma samostatnými vstupy přímo z ulice.

Prostor disponuje velkými prosklenými výlohami, které zajišťují výbornou viditelnost z ulice, a je opatřen uzamykatelnými bezpečnostními roletami. Interiér má světlou výšku 3,4 m, což prostoru dodává vzdušnost a reprezentativní charakter.

Komerční prostor se nachází ve frekventované ulici Jaromírova, v městské části Praha 2 – Nusle, tedy v širším centru hlavního města.

Lokalita nabízí velmi dobrou viditelnost, stabilní pěší provoz a hustou rezidenční zástavbu v okolí. V bezprostředním sousedství fungují další obchody, služby a menší provozovny, což přirozeně podporuje lokální klientelu.

Jen přibližně 1 minutu chůze od domu je tramvajová zastávka s přímým spojením do centra Prahy.

V blízkosti se nachází oblíbený park Folimanka – vyhledávaná oddechová zóna s hřišti a sportovišti, kterou denně využívají rodiny s dětmi, sportovci i obyvatelé z okolních domů. Tato kombinace rezidenční zástavby, MHD, lokálních služeb a parku vytváří stabilní spádovou klientelu pro různé typy podnikání.

Prostor je nyní vyklizený a volný ihned. Nový vlastník jej může bez čekání využít pro vlastní podnikání nebo nabídnout k novému pronájmu. Dosavadní provoz kosmetického studia byl ukončen k 31. 8. 2026.

Díky praktické dispozici, dvěma vstupům z ulice a velkým výlohám lze prostor dobře využít pro různé typy provozu. Vhodný je zejména pro: kosmetické studio, nehtový salon, kadeřnictví, barber shop, masáže, tetovací studio, zdravotní nebo terapeutické služby, butik, showroom, kancelář, poradenské služby nebo jiné klientské služby.

Dva samostatné vstupy umožňují oddělit klientskou a zázemní část, případně prostor dispozičně přizpůsobit konkrétnímu provozu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme se zajištěním vhodného financování díky spolupráci s bankami na trhu.

Jednotka je bez právních vad a závazků. Převod vlastnického práva může být realizován formou advokátní nebo notářské úschovy dle výběru kupujícího, aby celý proces proběhl bezpečně a transparentně.

Pokud hledáte reprezentativní komerční prostor v širším centru Prahy – ať už pro vlastní podnikání, nebo jako investici – neváhejte















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov
Tel:
+420722777666
Email:
goncharov@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4409702
Inzerát vydán:	17.06.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	30262
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	34 m2