

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4410138 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme na prodej kancelář 1+kk o velikosti 14,7 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 – Záběhlice, projekt ARABELA. Dispozice: místnost s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investici při příležitosti (dlouhodobé i krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotékou, úvěrem, který zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu i dotaz neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 3.

ID inzerátu ESO:	4410138
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	20561
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	15 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**