K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4410305** Datum vydání: **19.09.2026**

Cena za nemovitost:

39 900 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji komerční prostor v části města Pardubice, ulice Mikulovická. Původně prostor sloužil a byl zkolaudován jako autosalon. Aktuálně jsou prostory pronajaty společnosti MARO s.r.o., a to do konce roku 2028.

Jedná se o prostory s užitnou plochou cca 1000 m2 ve 3 podlažích, které lze upravovat dle potřeb a představ nájemce. V objektu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě. Prostory lze využít pro obchod, služby, lehkou výrobu, sklad apod.

V objektu se aktuálně nachází:
kancelářské prostory, prodejna, sklady
zázemí pro nájemce, toalety dámské a pánské
chodby a komunikační zóny
technické zázemí - serverovna, archiv, místnost pro úklid
velká showroom orientována do frekventované silnice s klimatizací

Komerční objekt se nachází na strategickém a dobře dostupném místě, přímo u hlavní frekventované komunikace II/324 a nedaleko je bezproblémové napojení na silnici I/37 ve směru na Hradec Králové a Chrudim. Přímo naproti objektu je benzinová pumpa.

Stavba se nachází na pozemku st. parc. 395/1 v kat. úz. Dražkovice, jehož součástí je budova č. p. 2682, o celkové výměře 1006 m2, k budově náleží rovněž pozemek parc. č. 3351/1 o výměře 483 m2 v kat. úz. Pardubice, který slouží jako přístupová cesta k pozemku a zároveň jako parkoviště s tím, že tyto nemovitosti tvoří dohromady areál, sloužící k podnikání.

Celý areál nabízí:
výbornou dopravní dostupnost pro osobní i nákladní dopravu,
výrobní halu a skladové prostory, administrativní a sociální zázemí,
možnost dalšího rozvoje nebo přestavby dle potřeb nového vlastníka,
vhodné pro vlastní podnikání i jako investiční nemovitost s potenciálem pronájmu,
strategickou polohu v rámci Pardubic s výbornou dálkovou dostupností.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410305
Inzerát vydán:	22.06.2026
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	3616
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1000 m2
Podlahová plocha:	1489 m2
Zastavěná plocha:	614 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková
Tel:
+420 607 725 254
Email:
hubackova@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář
Tel:
+420495530060
Adresa:
Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové
Web:
www.donetta.cz