

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4411724 Datum vydání: 26.06.2026

 Lokalita:  
**Zlín**

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečné obchodní prostory o výměře 247 m<sup>2</sup> v polyfunkčním domě z 30. let 20. století v bývalém obchodním domě ASO – na prestižní adrese v samém centru Zlína, těsně u T. Bati 6. Jedná se o nejfrekventovanější pěstší zónu ve Zlíně, mezi náměstím Míru a přestupním terminálem MHD na třídě T. Bati. Předmětem prodeje jsou obchodní prostory o výměře 176,5 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží s pěti vstupy do ulice-dlouhodobě pronajaté jako prodejna drogerie-, skladovací prostory o výměře 70,5 m<sup>2</sup> s nákladním výtahem do ulice a prostory pro zázemí prodejny umístěné v 1. podzemním podlaží. Obchodní prostory vzhledem ke své poloze na nejfrekventovanější pěstší zóně ve Zlíně generují majiteli stabilní komerční výnos, jedná se o velmi zajímavou investiční příležitost. V současnosti jsou obchodní prostory pronajaty pro prodejnu drogerie, stávající nájemník má zájem tyto prostory nadále využívat i v případě změny majitele nemovitosti.

Základní charakteristika nemovitosti

domový metský dům o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží.

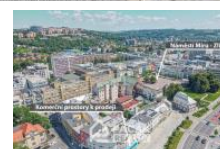
Dům je napojen na inženýrské sítě: metský vodovod, kanalizace, elektropřívod 220 a 380 V, plynová přípojka.

Polyfunkční dům je rozdělen na 3 samostatné funkční celky-jednotky.

 Předmětem prodeje je jednotka o výměře 247 m<sup>2</sup>, vytápění jednotky je zajištěno ústředním topením se samostatným plynovým kotlem.

Umístění těchto obchodních prostor na prestižní adrese v samotném centru Zlína s vysokou frekvencí pohybu osob se stabilní poptávkou po kvalitních komerčních prostorách umožňuje dlouhodobou udržitelnost nájemních vztahů a nadstandardní potenciál zhodnocení nemovitosti. Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost v samotném centru Zlína. V případě zájmu o více informací, popřípadě prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411724
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	855
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	247 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Kv. toslav P. cha**

Tel:

**+420 602 718 549**

Email:

**pecha.kv@seznam.cz**
**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**
**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**