K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4414355** Datum vydání: **15.09.2026**

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostory v Dobříši, situované na výhodné adrese Mírového náměstí. Komerční prostory se skládající ze tří samostatných jednotek, které celkově tvoří 1/2 prostorného obchodního objektu Černá Labuť. Tato nemovitost o zastavěné ploše 551 m2 je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje minimální investiční náklady na údržbu.

Tento patrový objekt s třemi podlažími nabízí skvělou příležitost pro investory hledající výnosnou investici. Díky své výhodné poloze a dostupnosti dopravy, prostory nabízí možnost pronájmu s potenciálem návratnosti investice včetně možnosti umístění reklamních billboardů na budově. K objektu náleží společný pozemek před a za budovou v podílu 1 o výměře 251 m2, kde je možnost parkování.

Objekt možno využít pro komerční účely jako obchody, služby, restaurace, kanceláře se sociálním zázemím a šatnou, rovněž je možné prostory změnit na bytové jednotky (na základě stavebního povolení pro změnu užívání). V současné době se jedná o prostory v 1.NP oděvy a hračky, ve 2.NP bazar nábytku a ve 3.NP bazar domácích potřeb a hraček.
1.NP (pravá strana budovy) užitná plocha 209 m2 – obchodní prostor 176,80 m2, sociální zařízení, sklad, úklidová místnost, chodba a kancelář.
2.NP (levá strana budovy) užitná plocha 179 m2 – obchodní prostor 155,60 m2, sociální zařízení, sklad, úklidová místnost, chodba a kancelář.
3.NP (pravá strana budovy) užitná plocha 115 m2 – obchodní prostor 89 m2, kuchyňka, WC, sprcha a vana , sklad, úklidová místnost, chodba a kancelář.
Společné prostory budovy tvoří chodba s prostorným schodištěm a nákladním výtahem s nosností 1000 kg, manipulační plocha 20 m2 před výtahem a ve 3.patře společná kancelář o velikosti 16 m2 se samostatným sociálním zařízením, dále pozemek navazující na budovu.

Dům není podsklepen a má 3.nadzemní podlaží. Hlavní nosnou konstrukcí je betonový skelet se sendvičovou konstrukcí stěn, kolaudovanou v roce 1988. Příčky jsou zděné z cihel, okna dřevěná, z části pevná, kovová, dveře prosklené, schodiště ze žulových desek, podlahy 1.NP a 2.NP z mramorových desek, keramické dlažby ve 3.NP.
S odpadem řešeným kanalizací, přívodem vody z dálkového vodovodu a je zde zajištěna kompletní infrastruktura pro provoz. Elektřina jističe 3x25A pro každou jednotku a rovněž třífázový jistič 60A pro společné prostory. ústřední dálkové vytápění a dostupnost internetu zajišťují komfortní podmínky.

Kromě výše uvedených výhod je třeba zdůraznit také veškerou občanskou vybavenost v Dobříši, blízkost autobusové zastávky směr Příbram - Praha, včetně vlakového spojení a dálnice, což zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemce jak pro obchodní účely, tak rovněž pro bydlení.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Moravcová
Tel:
+420733691124
Email:
ivana.moravcova@re-max.cz

RE/MAX Power
Tel:
+420 318 596 003
Adresa:
Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš
Web:
www.iremax.cz/re-max-power

Investice do této nemovitosti slibuje výbornou návratnost díky rostoucímu zájmu o podnikání v regionu a stabilnímu trhu s nájemními prostory. S ohledem na aktuální trendy a poptávku ve vašem okolí, neváhejte využít tuto
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4414355
Inzerát vydán:	17.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	444160
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	503 m2
Podlahová plocha:	503 m2
Plocha zahrady:	251 m2
Zastavěná plocha:	551 m2