

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4416839 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte nemovitost pro vlastní podnikání nebo zajímavou investici s okamžitým výnosem? Pak vás zaujme tato komerční nemovitost ve Sviadnově na Ostravské ulici, na jedné z nejfrekventovanějších tepen mezi Frýdkem-Místkem a Ostravou, což vám zajistí maximální viditelnost a neustálý příliv zákazníků.

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře přibližně 1 040 m², její zastavěná plocha činí 316 m² a nabízí výbornou viditelnost, snadnou dostupnost a šest vlastních parkovacích míst přímo u objektu.

Objekt je v současné době využíván ke komerčním účelům a jeho součástí jsou:

- ? Prodejna autobaterií s kuchyňkou – prostor je pronajat spolehlivému nájemci.
- ? Provozovna pedikúry se sociálním zázemím – rovněž obsazena platícím nájemcem.
- ? Volný obchodní prostor, vhodný pro vlastní podnikání nebo pronájem.
- ? Bývalý byt 1+kk se samostatným vstupem – možnost obnovit bydlení nebo využít jako kancelář.
- ? Prostorná garáž a další technické/skladové místnosti s kuchyňkou a sociálním zázemím.
- ? Půdní prostory - skrytý potenciál pro další rozšíření (např. vestavba kanceláří či bytu).

Velkou výhodou této nabídky je možnost převzít nemovitost včetně stávajících nájemníků a získávat tak pravidelný příjem z pronájmu již od prvního dne vlastnictví.

Nemovitost je částečně podsklepená a je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si prostory přesně podle svých potřeb. V roce 2013 proběhla výměna oken. Vytápění je zajištěno elektrickou energií, přičemž plynová přípojka se nachází na hranici pozemku, což nabízí možnost budoucí změny způsobu vytápění. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Díky své poloze a dispozici nabízí nemovitost široké možnosti využití – obchod, služby, kanceláře, sídlo společnosti, kombinaci podnikání a bydlení nebo zajímavý investiční záměr. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Pokud hledáte místo, které bude vidět a nabídne stabilní příjem i potenciál dalšího rozvoje, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4416839
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	5957
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	280 m2
Plocha zahrady:	726 m2
Zastavěná plocha:	316 m2