

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4417426 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

780 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme postoupení pronájmu zavedeného obchodu s papírenským a kancelářským zbožím o velikosti 40m², v lokalitě Černošice, okr. Praha- západ, ul. Vrážská.

Komerční nemovitost je umístěna v přízemí domu po rekonstrukci s novou fasádou. Do obchodu se vchází přímo z ulice a velké prosklené výlohy jsou opatřeny předokenními roletami. Interiér je vybaven klimatizací, kamerovým systémem a alarmem. Dispozice obchodního prostoru nabízí sklad, kuchyňku a WC s umyvadlem.

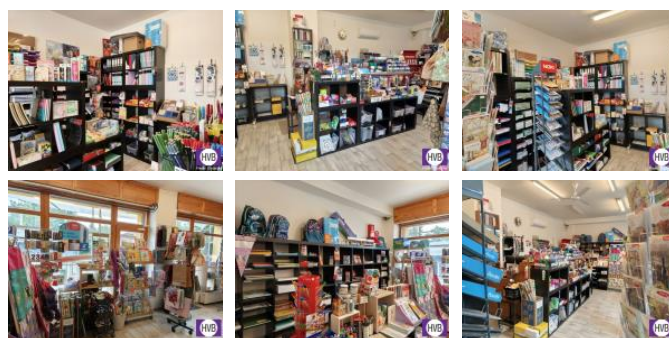
Měsíční nájem včetně poplatků činí 16 000 Kč

Za postoupení pronájmu je požadováno odstupné ve výši 780 000 Kč, v němž je zahrnuto zboží cca 30 000 položek a veškeré vybavení obchodu (nábytek, regály, police).

Obchod funguje čtrnáct let, jako jediné papírnictví, v sousedství další obchody, služby, což podporuje lokální klientelu. V bezprostřední blízkosti je autobusová a vlaková zastávka. Výborná dopravní dostupnost do Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4417426
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	20625
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Blanka Šišková**

Tel:

739 038 874

Email:

bsiskova@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz