K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4417663** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt v klidné a vyhledávané části Plzně, v ulici Velenická. Nemovitost s celkovou užitnou plochou 177 m2 nabízí široké možnosti využití – od podnikatelského zázemí, kanceláří a skladových prostor až po kombinaci práce a bydlení pod jednou střechou.

Objekt je prakticky rozdělen na dva samostatné celky, což umožňuje jeho variabilní využití dle potřeb nového vlastníka.

Hlavní dvoupodlažní část nabízí celkem přibližně 92 m2 užitné plochy.
V 1. nadzemním podlaží o ploše 52,73 m2 se nachází kuchyň, koupelna, obývací pokoj nebo kancelář a další praktické prostory. Díky svému uspořádání může tato část sloužit jak pro podnikání, tak pro komfortní zázemí či bydlení.

Ve 2. nadzemním podlaží o ploše 39,30 m2 se nachází tři další místnosti, které lze využít jako ložnici, pracovny, kanceláře, skladovací prostory nebo soukromou část objektu.

Druhý samostatný celek tvoří víceúčelový prostor o výměře 55 m2, který je rozdělen na dvě vzájemně propojené místnosti. Díky velkému průchodu mezi nimi mohou prostory fungovat jako jeden otevřený celek. Nabízí široké možnosti využití například jako sklad, dílna, showroom, vzorkovna nebo další provozní zázemí firmy. Tento prostor není vybaven rozvodem vody.

Součástí nemovitosti je také prostorný sklep, půda, garáž a dílna, které poskytují další úložné i provozní možnosti. Velkou výhodou je uzavřený dlážděný dvůr, vhodný pro parkování, manipulaci se zbožím nebo technické zázemí podnikání. K dispozici je také udržovaná zahrada se skleníkem.

Objekt je v udržovaném starším stavu a nabízí možnost postupné modernizace dle potřeb nového vlastníka. Je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také příprava pro kotel na tuhá paliva.

Výhodou je parkování přímo na vlastním pozemku, v garáži nebo před objektem. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází zastávky MHD, vlakové nádraží, občanská vybavenost a rychlé napojení na dálnici D5.

Díky svému dispozičnímu řešení představuje nemovitost zajímavou příležitost pro podnikatele, řemeslníky, menší firmy nebo investory hledající vlastní zázemí pro podnikání s možností bydlení či odpočinku přímo v objektu…

ID inzerátu ESO:	4417663
Inzerát vydán:	22.07.2026
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	22421
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Komorous
Tel:
737 010 767
Email:
filip.komorous@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	177 m2
Plocha zahrady:	187 m2
Zastavěná plocha:	108 m2