K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4417806** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 624 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Dámy a pánové,

Hledáte reprezentativní sídlo firmy, showroom nebo moderní kancelářské prostory, které udělají dojem na každého klienta? Právě jste ho našli.

Představujeme nadstandardní obchodní prostor v Plzni – Černicích, v ulici Vltavínová, jen pár minut od nájezdu na dálnici D5 ve směru Praha – Norimberk.

Na užitné ploše 106 m2 na vás čeká prostorný showroom, tři samostatné kanceláře či jednací místnosti, možnost vybudovat i recepci a kompletní zázemí včetně koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Samozřejmostí je také technická místnost s plynovým kotlem, která nabízí další praktický úložný prostor.

Celý interiér je navržen ve velmi moderním a nadčasovém stylu. Eleganci prostoru podtrhují designové prosklené dveře, které dodávají kancelářím vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Dveře do technické místnosti a koupelny jsou navíc provedeny jako bezfalcové, což jen potvrzuje důraz na kvalitní zpracování a čistý minimalistický design. V samotném showroomu se navíc nachází plně vybavená kuchyňská linka, která skvěle doplňuje zázemí celého prostoru a zvyšuje komfort při každodenním fungování firmy.

O moderní technologie se stará inteligentní systém Loxone, díky kterému můžete ovládat ambientní osvětlení v podhledech, automatické vnitřní rolety, zabezpečovací systém či klimatizaci, která zajišťuje pracovní komfort po celý rok.

Velkým benefitem jsou také dvě vnitřní garážová parkovací stání, která nejsou zahrnuta v celkově ceně za nemovitost. Nutno dokoupit.

Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží, nabízí skvělou dostupnost pro klienty i zaměstnance a zároveň působí maximálně reprezentativně.

A na závěr jedna důležitá informace. Uvedená kupní cena je bez DPH, což představuje významnou výhodu především pro společnosti a podnikatele registrované jako plátci DPH.

Pokud hledáte prostor, který bude vaši firmu reprezentovat na té nejvyšší úrovni a zároveň nabídne prvotřídní pracovní zázemí, budeme se na vás těšit na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4417806
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	108 m2