

K prodeji, Obchody

 Číslo inzerátu (ID): **4422155** Datum vydání: **13.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji jednopodlažní a částečně podsklepený komerční objekt, který se nachází na lukrativní adrese v samotném srdci města Strážnice. Díky své atraktivní poloze v rušné části centra s vysokou fluktuací lidí představuje nemovitost vynikající investiční příležitost i ideální zázemí pro vlastní podnikání. Dominantou objektu je hlavní komerční prostor s rozměrnými výlohami přímo do ulice, které zajišťují skvělou viditelnost a možnost prezentace vámi nabízených služeb či zboží. Prostor je vhodný pro prodejnou, sídlo firmy, kanceláře i pobočku služeb. Na hlavní část navazují tři prostory využitelné jako privátní kanceláře či skladovací zázemí doplněné o sociální zařízení. Prostory jsou členěny sádkovými příčkami, díky čemuž lze jejich dispozici poměrně snadno upravit dle individuálních potřeb.

Nemovitost disponuje průchodem, který je v současné době pronajatý jako výdejna kávy a přináší tak okamžitý výnos. Průchodem se vstupuje do dvorního traktu se zahradou. Dvůr nabízí ideální možnost vybudování samostatné bytové jednotky pro vlastní bydlení nebo k dalšímu nájemnímu bydlení. Objekt je zděný, napojený na všechny inženýrské sítě a vytápěn ústředním plynovým topením. Částečné podsklepení navíc poskytuje praktický úložný prostor. Nemovitost je v původním stavu určeném k úpravám, což novému majiteli dává volnou ruku k realizaci vlastních představ.

Cena nemovitosti činí 5.500.000,-Kč včetně právního servisu. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4422155
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	26H118PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	205 m ²
Zastavěná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz