K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4422856** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 940 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte velkorysé obchodní prostory, které Vám umožní oslovit více klientů a otevřou dveře k novým příležitostem? Prostory, které Vám nabídnou dostatek místa pro rozšíření služeb, zvýšení kapacity i komfortnější provoz?

Nabízíme k prodeji dvě nebytové jednotky, které se nachází v jedné ze strategických lokalit Brna jen pár kroků od Moravského náměstí, kde se dobře buduje a rozšiřuje klientela a kde vyšší poptávka může přirozeně vést k vyšším výdělkům.

Lokalizace tohoto místa podnikání spojuje výhodu blízkosti centra města a zároveň možnost parkování parkovat je možné na modrých zónách nebo v parkovacích domech v okolí.

Nabízené obchodní prostory jsou tvořeny dvěma sousedícími nebytovými jednotkami o celkové ploše s příslušenstvím přibližně 326,1 m.

Nebytová jednotka 1 - výměra přibližně 153,2 m
Nebytová jednotka 2 - výměra přibližně 172,9 m

Jednotky jsou oddělené, je však možné je propojit díky vnitřnímu schodišti. Nacházejí se ve dvou podlažích nad sebou. Obě jednotky disponují vlastním sociálním zázemím a dalším příslušenstvím, které zajišťuje pohodlné fungování provozu. Prostory jsou aktuálně využívány jako kosmetické studio, probíhají zde vzdělávací kurzy, sklady.

Díky sádrokartonovým příčkám si můžete dispozici upravit tak, aby maximálně vyhovovala provozu Vašeho podnikání ať už potřebujete otevřenou plochu, několik samostatných místností nebo kombinaci obojího.

Hlavní části prvního prostoru se nacházejí v 1.NP, směrem do ulice je prosklená výloha, kde si můžete umístit reklamu Vaší značky. Součástí první jednotky jsou i další místnosti umístěné v 1. PP, přístupné schodištěm, které nyní slouží převážně jako zázemí pro zaměstnance. Druhá nebytová jednotka je umístěna v 1.PP.

Nebytové prostory se nachází na adrese Lidická 997/23a, vstup z ulice Mezírka, zezadu známého Hotelu Passage Brno (dříve Hotel Slovan).

Pokud jsou pro Vás prostory příliš velké, je možné si zakoupit pouze jednu nebytovou jednotku - v naší nabídce najdete také jednotky samostatně. Uvedené výměry jsou orientační. Uvolnění prostor dle domluvy s majitelem.

Pokud hledáte prostory, které podpoří růst Vašeho byznysu, pomohou Vám rozšiřovat klientelu a nabídnou silnou adresu v srdci Brna, přijďte se podívat. Možná jsou to právě ty obchodní prostor, které potřebujete.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Kaderka
Tel:
+420 775112480
Email:
jaroslav.kaderka@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Budeme se na Vás těšit na prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-obchodniho-prostoru-326-m2-lidicka-brno-veveri/

ID inzerátu ESO:	4422856
Inzerát vydán:	13.08.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	326 m2