K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4422871** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte velkorysý obchodní prostor, který Vám umožní oslovit více klientů a otevře dveře k novým příležitostem? Prostor, který Vám nabídne dostatek místa pro rozšíření služeb, zvýšení kapacity i komfortnější provoz?

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku, která se nachází v jedné ze strategických lokalit Brna jen pár kroků od Moravského náměstí, kde se dobře buduje a rozšiřuje klientela a kde vyšší poptávka může přirozeně vést k vyšším výdělkům.

Lokalizace tohoto místa podnikání spojuje výhodu blízkosti centra města a zároveň možnost parkování parkovat je možné na modrých zónách nebo v parkovacích domech v okolí.

Celková plocha je přibližně 153,2 m a zahrnuje i sociální zázemí a další příslušenství, které zajišťují pohodlné fungování provozu. Prostor je aktuálně využíván jako kosmetické studio, probíhají zde vzdělávací kurzy.

Díky sádrokartonovým příčkám si můžete dispozici upravit tak, aby maximálně vyhovovala provozu Vašeho podnikání ať už potřebujete otevřenou plochu, několik samostatných místností nebo kombinaci obojího.

Hlavní části prostoru se nacházejí v 1.NP, směrem do ulice je prosklená výloha, kde si můžete umístit reklamu Vaší značky. Součástí jsou i další místnosti umístěné v 1. PP, přístupné schodištěm, které nyní slouží převážně jako zázemí pro zaměstnance.

Nebytový prostor se nachází na adrese Lidická 997/23a, vstup z ulice Mezírka, zezadu známého Hotelu Passage Brno (dříve Hotel Slovan).

A pokud hledáte ještě větší výměru, v naší nabídce najdete také další nebytovou jednotku o celkové ploše s příslušenstvím přibližně 172,9 m. Můžete tak získat dva sousedící obchodní prostory s celkovou výměrou přes 320 m.
Uvedené výměry jsou orientační. Uvolnění prostor dle domluvy s majitelem.

Pokud hledáte prostor, který podpoří růst Vašeho byznysu, pomůže Vám rozšiřovat klientelu a nabídne silnou adresu v srdci Brna, přijďte se podívat. Možná je to právě ten obchodní prostor, který potřebujete.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/prodej-obchodniho-prostoru-153-m2-lidicka-brno-veveri/

ID inzerátu ESO:	4422871
Inzerát vydán:	13.08.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Kaderka
Tel:
+420 775112480
Email:
jaroslav.kaderka@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	153 m2