K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4422902** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 249 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji samostatně stojící komerční objekt se třemi pronajatými nebytovými prostory. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro investory hledající objekt s existujícími nájemci, tak pro firmy, které hledají vlastní zázemí pro podnikání.

Budova je samostatně stojící, jednopodlažní se šikmou střechou. Zvenku je kompletně opravena, interiér prošel částečnou rekonstrukcí. Kolem celého objektu vede asfaltová obecní komunikace, která zajišťuje velmi dobrou dostupnost. Ze tří stran budovy je zároveň možné parkování.

Dispozice objektu

Nemovitost je rozdělena na tři samostatné nebytové prostory, které jsou v současné době pronajaty. Každý prostor má vlastní vstup přímo zvenku a je samostatně napojen na zabezpečovací systém.

Nebytový prostor – 20 m2
Jedna místnost, WC s umyvadlem a jedna výloha. Samostatný vstup přímo zvenku.

Nebytový prostor – 110 m2
Čtyři místnosti, kuchyňský kout, technická místnost, 2× WC, 2× umyvadlo a dvě výlohy. Samostatný vstup přímo zvenku.

Nebytový prostor – 350 m2
Prostorná hlavní místnost vhodná například jako prodejna, doplněná několika menšími místnostmi a WC s umyvadlem. Prostor disponuje několika výlohami na jedné straně budovy a samostatným vstupem přímo zvenku.

Vytápění objektu je řešeno ústředním plynovým topením.

Díky třem samostatným jednotkám, dobré dostupnosti, možnosti parkování a současnému pronájmu nabízí nemovitost zajímavý investiční potenciál i široké možnosti dalšího podnikatelského využití.

ID inzerátu ESO:	4422902
Inzerát vydán:	13.08.2026
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	1830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	450 m2
Podlahová plocha:	480 m2
Zastavěná plocha:	480 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kawa
Tel:
+420737099088
Email:
kawa@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.
Tel:
731020242
Adresa:
**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**
Web:
www.ostrafinreality.cz