

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4423033 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

**10 900 000 Kč**

Lokalita:

## Rokycany

Investiční příležitost / Měšťanský dům (Stavba roku 2012) s potenciálem 3 bytů, v historickém jádru Radnic.

Hledáte nemovitost, která je opravdu unikátní? Místo, které vás chytne za srdce, nabídne hotový provoz i prostor k dalšímu rozvoji? V samém srdci Radnic, na náměstí Kašpara Šternberka, na vás čeká výjimečný dům s charismatem a silným příběhem.

Radnice jsou klidné město v Plzeňském kraji s výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy (dálnice D5). V centru Plzně jste po novém obchvatu za pouhých 25 min. Veškerá občanská vybavenost je v místě.

Hledáte výjimečnou nemovitost s obrovským potenciálem? Nabízíme k prodeji nádherný měšťanský dům přímo na náměstí v Radnicích, který v roce 2012 získal ocenění Stavba roku Plzeňského kraje. Dům aktuálně disponuje velkorysým komerčním prostorem v přízemí, aktuálně zkolaudovaným jako gastro provoz (1. NP - 290 m<sup>2</sup>) a podkrovním bytem k finálnímu dokončení (87 m<sup>2</sup>). Zásadní výhodou je, že dům není památkově chráněn nabízí se tak ideální příležitost k přebudování až na 3 nadstandardní bytové jednotky, zachování zavedené komerce, nebo vytvoření velkorysého sídla firmy s bydlením.

Členitý a prostorný sklep.  
Součástí je také garáž.

Výhoda pro budoucího investora:

- objekt není památkově chráněn
- můžete začít ihned podnikat - pro nového vlastníka to znamená možnost navázat na stávající připravené zázemí a zahájit provoz prakticky bez dalších počátečních nákladů či nutnosti řešit nové administrativní a schvalovací kroky. Výnosový potenciál nemovitosti tak může být využíván okamžitě.

Dům č. 64 je usazený v historickém jádru města. Z domu se otevírá krásný výhled na náměstí, který láká k posezení nebo ranní kávě.

Parkování je možné přímo před objektem, na prostorném veřejném parkovišti.

V roce 2012 získal projekt rekonstrukce restaurace La Boema Mimořádnou cenu veřejnosti v soutěži Stavba roku Plzeňského kraje.

Majitel při rekonstrukci nešetřil a použil nejvyšší kvalitu materiálů a zakomponoval nádherné prvky jako např. vitráž nad vstupem, kamenné schody do objektu, krásná kachlová kamna, dominantní kovové schodiště a další.

Možné budoucí využití nemovitosti:

- Pokračování v provozu stylové restaurace s kavárnou
- Úprava na jiný typ komerčního provozu kanceláře, ateliér, showroom, obchod.
- Rodinné bydlení či investice až se třemi samostatnými bytovými



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta**

**Soukupová**

Tel:

**+420 739500586**

Email:

**marketa.soukupova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

jednotkami

- Kombinace podnikání a soukromého bydlení

Proč právě tento dům?

Protože je to prostor s příběhem, duší a výjimečnou atmosférou.

Investice, která nabízí silný potenciál do budoucna.

Zavolejte si o bližší informace nebo rovnou domluvte prohlídku, tuto nemovitost musíte vidět.

Těším se na vás v Radnicích.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/la-boema-dum-s-atmosferou-historii-a-potencialem-radnice/>

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4423033     |
| Inzerát vydán:        | 14.08.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 15.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 377 m2      |
| Plocha pozemku:       | 577 m2      |