

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4423568 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

**1 980 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme prodej nebytového prostoru 39m<sup>2</sup> v Opavě na ul. Nákladní. Prostor se nachází v 1NP cihlového domu. V 1NP jsou vedle sebe 3 nebytové prostory, ve 2. a 3.NP se nacházejí byty. Nabízený prostor má vstup z ulice Nákladní, má jednu hlavní větší místnost a druhou zadní menší. Nebytový prostor má podíl na zahradě za domem.

V současné době je tento prostor ještě pronajímán jako prodejna. Je zde také sociální místnost s toaletou a umyvadlem. Prostor má samostatné měřiče vody, tepla i elektřiny. Před prodejnou je možnost zaparkovat. V těsné blízkosti je Breda. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4423568            |
| Inzerát vydán:    | 17.08.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 26254              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Užitná plocha:    | 39 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 39 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 400 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova tř. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**