K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4423676** Datum vydání: **17.10.2026**

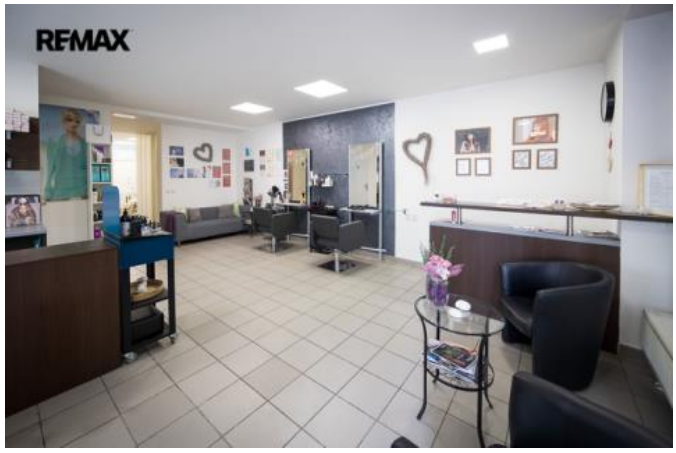
Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku č. 1342/120 o celkové podlahové ploše 74,85 m2, situovanou v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Chvalovka v Brně-Bystrci.
Prostor je vhodný pro podnikání a služby. Podle vydaného souhlasu se změnou užívání je určen pro provozovnu kosmetiky, kadeřnictví, manikúry a pedikúry. Současné využití však nabízí prostor i pro další podnikatelské záměry obdobného charakteru.
Dispozice
•hlavní místnost – 56,20 m2
•předlejší místnost – 10,1 m2
•sklad – 6,20 m2
•WC – 2,35 m2
•celková podlahová plocha – 74,85 m2
Hlavní místnost poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření několika pracovních míst, čekárny či recepce a zázemí provozovny. K jednotce náleží také sklad a samostatné WC.
Prostor je součástí bytového domu Chvalovka 9, 11, 13 a 15. Společenství vlastníků podle posledního dostupného zápisu řádně hospodaří; ke konci roku 2024 vykazoval fond oprav zůstatek přes 3,27 mil. Kč a SVJ mělo další finanční prostředky na běžném a spořicím účtu.
Dle vyúčtování za rok 2025 činily u této jednotky celkové zaplacené předpisy 61 224 Kč za rok, z toho příspěvek na správu domu a pozemku 13 476 Kč. Za rok 2025 vznikl vlastníkovi přeplatek 7 575 Kč.
K jednotce náleží rovněž příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a souvisejících nemovitostech.
Hlavní výhody:
•velká podlahová plocha 74,85 m2
•samostatná nebytová jednotka
•1. nadzemní podlaží
•dispozice hlavní prostor + sklad + WC
•schválené využití pro kosmetiku, kadeřnictví, manikúru a pedikúru
•vhodné pro vlastní podnikání i jako investice
•zavedené služby a zázemí bytového domu
•lokalita Brno-Bystrc (Kamechy)
Prostor je vhodný pro zájemce, který hledá vlastní zázemí pro podnikání bez nutnosti pořizovat celý komerční objekt.
Pro více informací, zaslání dokumentace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat emailem. Děkuji.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423676
Inzerát vydán:	17.08.2026
Inzerát aktualizován:	17.10.2026
ID zakázky v RK:	446310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	5384 m2
Zastavěná plocha:	1020 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek
Tel:
+420774006863
Email:
kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz