

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4423676 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku č. 1342/120 o celkové podlahové ploše 74,85 m², situovanou v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Chvalovka v Brně-Bystrci.

Prostor je vhodný pro podnikání a služby. Podle vydaného souhlasu se změnou užívání je určen pro provozovnu kosmetiky, kadeřnictví, manikúry a pedikúry. Současné využití však nabízí prostor i pro další podnikatelské záměry obdobného charakteru.

Dispozice

- Hlavní místnost – 56,20 m²
- Vedlejší místnost – 10,1 m²
- Sklad – 6,20 m²
- WC – 2,35 m²
- Celková podlahová plocha – 74,85 m²

Hlavní místnost poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření několika pracovních míst, čekárny či recepce a zázemí provozovny. K jednotce náleží také sklad a samostatné WC.

Prostor je součástí bytového domu Chvalovka 9, 11, 13 a 15.

Společenství vlastníků podle posledního dostupného zápisu řádně hospodaří; ke konci roku 2024 vykazoval fond oprav zůstatků přes 3,27 mil. Kč a SVJ mělo další finanční prostředky na běžném a spořicí účtu.

Dle vyúčtování za rok 2025 činily u této jednotky celkové zaplacené předpisy 61 224 Kč za rok, z toho příspěvek na správu domu a pozemku 13 476 Kč. Za rok 2025 vznikl vlastníkově přeplatek 7 575 Kč.

K jednotce náleží rovněž příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a souvisejících nemovitostech.

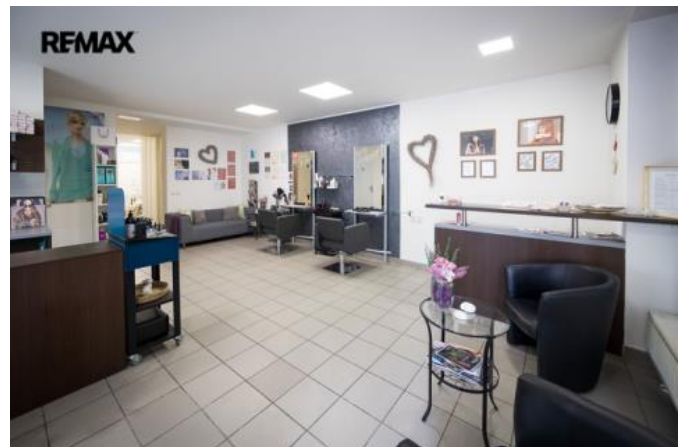
Hlavní výhody:

- Velká podlahová plocha 74,85 m²
- Samostatná nebytová jednotka
- 1. nadzemní podlaží
- Dispozice hlavní prostor + sklad + WC
- Schválené využití pro kosmetiku, kadeřnictví, manikúru a pedikúru
- Vhodné pro vlastní podnikání i jako investice
- Zavedené služby a zázemí bytového domu
- Lokalita Brno-Bystrc (Kamechy)

Prostor je vhodný pro zájemce, který hledá vlastní zázemí pro podnikání bez nutnosti pořizovat celý komerční objekt.

Pro více informací, zaslání dokumentace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat emailem. Děkuji.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4423676
Inzerát vydán:	17.08.2026
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	446310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	5384 m ²
Zastavěná plocha:	1020 m ²