

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4425385 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji zavedenou prodejnu potravin COOP v obci Velim, okres Kolín, situovanou v Riegrově ulici. Nemovitost se nachází pouhých 9 km od Kolína a její výraznou předností je dobré dopravní napojení a snadná dostupnost. Objekt je dlouhodobě využíván jako prodejna potravin a nabízí možnost pokračování ve stávajícím provozu i potenciál pro jiné budoucí využití.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený komerční objekt. V roce 2022 proběhl remodeling prodejny, při kterém byly obchodní prostory modernizovány. Budova není zateplena, je osazena plastovými okny a vytápění zajišťuje plynový kotel. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Střecha je rovná, krytá asfaltovými pásy IPA. Součástí provozního zázemí je rovněž krytá zásobovací rampa, která usnadňuje zásobování prodejny.

Nemovitosti jsou evidovány na LV č. 1410 pro katastrální území Velim. Předmětem prodeje je pozemek – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m², jehož součástí je stavba Velim, č.p. 554, vedená jako jiná stavba, a dále pozemek – ostatní plocha o výměře 121 m². Celková výměra pozemků činí 362 m².

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše smíšené obytné, což může nabídnout širší možnosti budoucího využití nemovitosti v souladu s příslušnými regulativy územního plánu. Vlastníkem nemovitosti je společnost COOP, která zde zároveň provozuje prodejnu potravin. Nemovitost není zatížena žádnými nájemními vztahy, což umožňuje novému vlastníkovi flexibilně rozhodnout o jejím dalším využití.

Díky zavedenému charakteru provozovny, modernizaci z roku 2022, kompletnímu napojení na inženýrské sítě, zásobovací rampě a poloze s dobrou dostupností do Kolína představuje objekt zajímavou příležitostí jak pro maloobchodní provoz, tak pro investora hledajícího nemovitost s potenciálem dalšího využití. Uvedená cena je cenou za nemovitost. Vybavení prodejny není součástí kupní ceny.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu E.

ID inzerátu ESO:	4425385
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	26K134PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	218 m ²
Podlahová plocha:	218 m ²
Zastavěná plocha:	216 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Zapletalová**

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz**Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01**Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz