

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4426453** Datum vydání: **31.08.2026****Lokalita:**
Plzeň-sever**Exkluzivní investiční příležitost v centru Nýřan u Plzně**

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál o celkové výměře 3 458 m², situovaný v atraktivní lokalitě přímo v centru Nýřan. Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro investory i podnikatele hledající multifunkční zázemí s širokým spektrem využití.

Areál tvoří kombinace skladových prostor, garáží, obchodních jednotek, kanceláří a prostorné bytové jednotky o ploše přesahující 200 m², což umožňuje efektivní propojení podnikání, investice i vlastního bydlení na jednom místě.

Díky své dispozici a strategické poloze nabízí nemovitost značný potenciál pro další rozvoj, rozšíření podnikatelských aktivit nebo generování stabilního výnosu z pronájmu jednotlivých částí areálu. Výborná dopravní dostupnost, blízkost města Plzně a umístění v centru města zajišťují snadný přístup pro zákazníky, zaměstnance i zásobování.

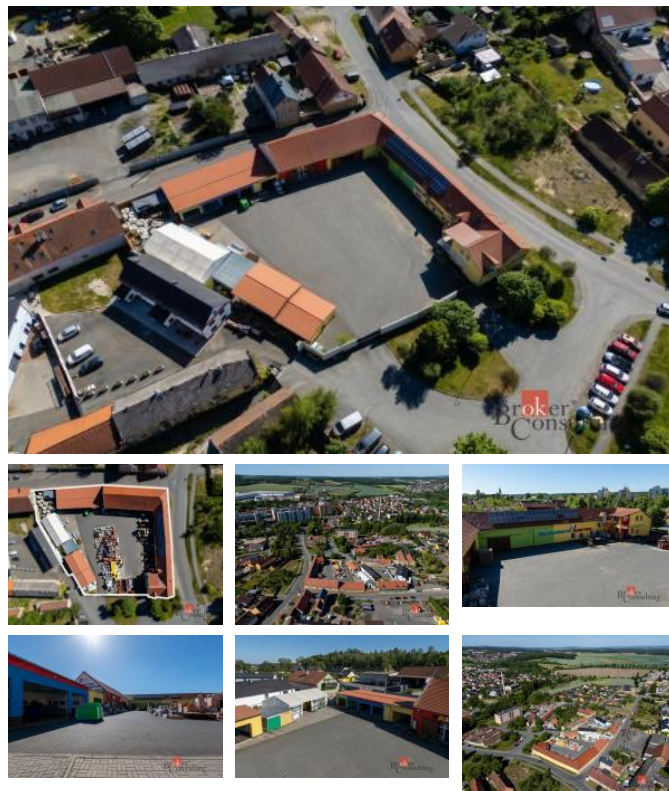
Hlavní přednosti:

- * Celková plocha areálu 3 500 m²
- * Atraktivní poloha v centru Nýřan
- * Skladové, obchodní a administrativní prostory
- * Garáže a manipulační plochy
- * Bytová jednotka o velikosti více než 200 m²
- * Variabilní možnosti využití
- * Vhodné pro vlastní podnikání i investiční záměr
- * Výborná dostupnost do Plzně i na dálniční tah D5

Tato nemovitost představuje výjimečnou kombinaci komerčního a rezidenčního využití s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

K předmětným nemovitostem je v současné době veden záznam pro další řízení související s nezapsanou stavbou na pozemku parc. č. 290/4, který je však aktuálně ze strany prodávajícího v řešení, s plánovaným dořešením do 10/2026.

ID inzerátu ESO:	4426453
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	33028
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	3458 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

http://realityspolu.cz