

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4428204 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

11 200 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Jemnici, na ulici Tyršova, dosud využívaný jako prodejna potravin s bistro. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 688 m² a nabízí celkovou podlahovou plochu přibližně 481 m². Díky poloze přímo u komunikace, dobré dostupnosti, rozsáhlému provoznímu zázemí a variabilní dispozici je objekt vhodný pro obchodní, gastronomické i další podnikatelské využití.

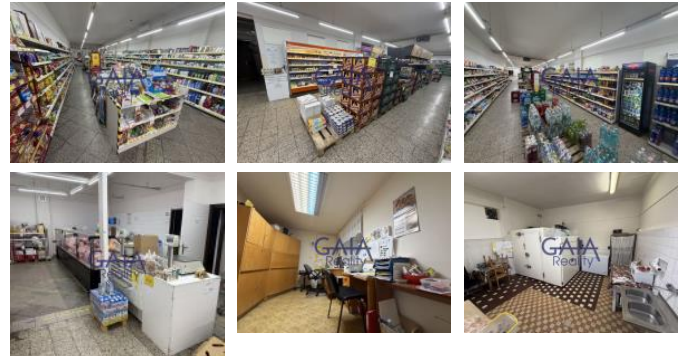
Hlavní prodejní plocha činí cca 246 m², na kterou navazuje kancelář, šatna a sociální zázemí pro zaměstnance, několik skladovacích prostor, přípravná masa s funkčním vestavěným chladicím boxem a kotelná. Součástí objektu je rovněž bistro o ploše cca 70 m², které je v současné době pronajato. Novému vlastníkovi se tak nabízí možnost pokračovat ve stávajícím způsobu využití, kombinovat vlastní podnikání s pronájmem části nemovitosti nebo prostory přizpůsobit jinému podnikatelskému záměru. Vzhledem k dispozici a stávajícímu zázemí se nabízí zejména využití jako prodejna, restaurace či jiné gastronomické zařízení, provozovna služeb, showroom nebo kombinace více provozů.

Výhodou nemovitosti je velmi dobré řešení zásobování. V zadní části objektu se nachází zásobovací rampa a uspořádání pozemku umožňuje celý objekt objet, což zajišťuje pohodlný příjezd a praktické okružní zásobování.

Významným benefitem je fotovoltaická elektrárna o výkonu 42,32 kWp, instalovaná na střeše objektu v roce 2025. Přibližně před rokem zároveň prošel povrch střechy kompletní rekonstrukcí. Prodejní část objektu je vytápěna dvěma plynovými kotli Thermona. Bistro má samostatný způsob vytápění pomocí klimatizace a elektrických přímotopů a není napojeno na plynové kotle. Spotřeba elektřiny v bistro je měřena samostatným odpočtovým elektroměrem a nájemci přeúčtovávána podle skutečné spotřeby. Objekt není podsklepený, rozvody jsou z větší části původní a nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Díky své poloze, velikosti pozemku i samotného objektu, možnosti pohodlného zásobování a širokým možnostem dalšího využití představuje nemovitost zajímavou příležitostí pro vlastní podnikatelský záměr i investici. Další výhodou je již fungující bistro s nájemcem a vlastní fotovoltaická elektrárna, která může přispět ke snížení provozních nákladů.

Jemnice je město s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností, které zároveň plní funkci přirozeného centra pro obyvatele okolních obcí, což podporuje potenciál komerčního využití nabízené nemovitosti.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu A.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4428204
Inzerát vydán:	07.09.2026
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	26K140PO
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	481 m2
Podlahová plocha:	481 m2
Zastavěná plocha:	530 m2