K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4428204** Datum vydání: **23.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 200 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Jemnici, na ulici Tyršova, dosud využívaný jako prodejna potravin s bistrem. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 688 m2 a nabízí celkovou podlahovou plochu přibližně 481 m2. Díky poloze přímo u komunikace, dobré dostupnosti, rozsáhlému provoznímu zázemí a variabilní dispozici je objekt vhodný pro obchodní, gastronomické i další podnikatelské využití.
Hlavní prodejní plocha činí cca 246 m2, na kterou navazuje kancelář, šatna a sociální zázemí pro zaměstnance, několik skladovacích prostor, přípravna masa s funkčním vestavěným chladicím boxem a kotelna. Součástí objektu je rovněž bistro o ploše cca 70 m2, které je v současné době pronajato. Novému vlastníkovi se tak nabízí možnost pokračovat ve stávajícím způsobu využití, kombinovat vlastní podnikání s pronájmem části nemovitosti nebo prostory přizpůsobit jinému podnikatelskému záměru. Vzhledem k dispozici a stávajícímu zázemí se nabízí zejména využití jako prodejna, restaurace či jiné gastronomické zařízení, provozovna služeb, showroom nebo kombinace více provozů.
Výhodou nemovitosti je velmi dobré řešení zásobování. V zadní části objektu se nachází zásobovací rampa a uspořádání pozemku umožňuje celý objekt objet, což zajišťuje pohodlný příjezd a praktické okružní zásobování.
Významným benefitem je fotovoltaická elektrárna o výkonu 42,32 kWp, instalovaná na střeše objektu v roce 2025. Přibližně před rokem zároveň prošel povrch střechy kompletní rekonstrukcí.
Prodejní část objektu je vytápěna dvěma plynovými kotli Thermona. Bistro má samostatný způsob vytápění pomocí klimatizace a elektrických přímotopů a není napojeno na plynové kotle. Spotřeba elektřiny v bistru je měřena samostatným odpočtovým elektroměrem a nájemci přeúčtovávána podle skutečné spotřeby. Objekt není podsklepený, rozvody jsou z větší části původní a nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.
Díky své poloze, velikosti pozemku i samotného objektu, možnosti pohodlného zásobování a širokým možnostem dalšího využití představuje nemovitost zajímavou příležitost pro vlastní podnikatelský záměr i investici. Další výhodou je již fungující bistro s nájemcem a vlastní fotovoltaická elektrárna, která může přispět ke snížení provozních nákladů.
Jemnice je město s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností, které zároveň plní funkci přirozeného centra pro obyvatele okolních obcí, což podporuje potenciál komerčního využití nabízené nemovitosti.
V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.
Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu A.

ID inzerátu ESO:	4428204
Inzerát vydán:	07.09.2026
Inzerát aktualizován:	23.09.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová
Tel:
603505345
Email:
zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s r.o.
Tel:
+420518345345
Adresa:
Dolní Valy 521/1, 695 01 Hodonín
Web:
www.realitygaia.cz

ID zakázky v RK:	26K140PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	481 m2
Podlahová plocha:	481 m2
Zastavěná plocha:	530 m2