

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4431570 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč**Lokalita:**
Chomutov

Nabízíme k prodeji komerční prostor o užitné ploše 170 m² v Krušných horách ve Vejprtech u skiareálu Klínovec, přímo u hlavní komunikace. Prostor se nachází v přízemí zatepleného cihlového domu a díky pěti velkým výlohám orientovaným do ulice nabízí výbornou viditelnost a prostor pro výraznou prezentaci provozovny.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Velký potenciál zde vidím především v oblasti sportu a cestovního ruchu. Vejprty patří mezi nejbližší města ke Klínovci a zároveň leží přímo na hranici s Německem. Krušné hory se stále výrazněji profilují jako celoroční turistická destinace – v zimě pro lyžování a běžky, v létě pro cyklistiku, pěší turistiku a trailové ježdění. Samotný Klínovec zaznamenal v zimní sezoně 2025/2026 přibližně 330 tisíc návštěvníků a v létě funguje mimo jiné jako Trail Park.

Právě proto se zde nabízí například koncept půjčovny a servisu lyží, snowboardů a kol, doplněný o prodej sportovního a outdoorového vybavení. Plocha 170 m² umožňuje spojit prodejnu, showroom, půjčovnu, servisní zázemí i sklad pod jednou střechou. Pět výloh do hlavní silnice je navíc velkou výhodou pro provoz, který potřebuje být dobře vidět.

Prostorem vedou dvoje stoupačky a i z tohoto důvodu je možné rozdělení i na dva objekty.

Zajímavý je celoroční přesah – v zimě lyže a snowboardy, v létě kola a elektrokola. Poloha na hranici zároveň otevírá možnost oslovit nejen české, ale také německé zákazníky.

Okolí nabízí řadu dalších turistických cílů a aktivit – Boží Dar a Klínovec, Aquacentrum Agricola v Jáchymově, Měděnec nebo Blatenský vodní příkop, který je technickou kulturní památkou doplněnou naučnou stezkou. Oblast tak není závislá pouze na zimní sezoně.

Prostor ve kterém můžete vybudovat vlastní podnik od základu a využít rostoucího turistického potenciálu Krušných hor.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431570
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	448565
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Fořt**

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**