K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4432956** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji prostorný komerční objekt o celkové podlahové ploše 3 500 m2, který se nachází v atraktivní části města Aš - poblíž centra se všemi inž. sítěmi, v těsné blízkosti česko-německé hranice. Díky své poloze, technickému stavu a variabilní dispozici představuje nemovitost zajímavou příležitost pro podnikání i dlouhodobou investici. Budovu je možné využít jako výrobní halu, sklad s kancelářemi, prodejnu či částečně jako ateliéry vhodné i k bydlení. Aktuální územní plán je výroba a skladování.
Objekt je vhodný pro přestavbu firmy, která hledá zázemí pro výrobu, skladování, logistiku, obchodní činnost nebo administrativu. Strategická poloha v blízkosti německého trhu navíc zvyšuje jeho atraktivitu pro české i zahraniční společnosti.
Variabilní prostory pro různé typy podnikání
Budova má 4 podlaží včetně suterénu a nabízí široké možnosti využití. Prostory lze přizpůsobit například pro lehkou až středně těžkou výrobu, montáž, skladování, showroom, prodejnu, zákaznické centrum nebo kancelářské zázemí. K dispozici je také nákladní výtah, který usnadňuje pohyb materiálu a zboží mezi jednotlivými patry.
Přízemí může sloužit jako prodejní nebo prezentační prostor, suterén jako skladovací zázemí a vyšší podlaží jako kombinace výroby, montáže, skladů a administrativy.
Budova je zatím součástí areálu, který čítá celkem 10 budov (montovna, obráběcí dílna, CNC obrábění, klempírna, lisovna, elektrodílna, svařovna, sklady, kancelářská budova a garáže s rampou), dále vrátnici a plochu pro manipulaci s kamiony.
Pozemek celkový 11.327 m2 se nachází v průmyslové zóně; částečně obytné; města Aš. Je uzavřený a hlídaný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrá přístupnost z městské asfaltové silnice, která je napojena na silnici první třídy směr Německo.
Skladové haly jsou vytápěny plynem a mají nový střešní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované.
Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevněné.
U vjezdu je třípatrová budova s recepcí a velkými haly pro kompletaci výrobků která je vhodná i na přestavění k bydlení.
Střechy všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaické elektrárny a zvýšit tak výnos celého areálu !!!
Ostatní dokumentace jsou na vyžádání.
Areál je možný v územním plánu změnit na jiné využití.

ID inzerátu ESO:	4432956
Inzerát vydán:	29.09.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	3500 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Svozil
Tel:
+420 725 492 320
Email:
svozil@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz