

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4433088 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

8 650 000 Kč

 Lokalita:
Praha 7

Prodej nebytového prostoru s příslušenstvím o celkové výměře 136,37 m² vedené, na základě prohlášení vlastníka, katastrálním úřadem za skvělou cenu 63.430,- Kč/m² plochy, který se nachází v přízemí a části suterénu cihlového domu původní činžovní zástavby v oblasti Holešovice, ulice Jankovcova, nedaleko křižovatky ul. Dělnická a Libeňského mostu, s vynikající dostupností na metro C a B a do centra Prahy.

Hlavní část o výměře 89,73 m² se nachází v přízemí bývalého nočního klubu, kde je centrální prostorná část se vstupem z ulice a oknem, na který navazuje chodba s příručními sklady, dvěma oddělenými WC a dvěma místnostmi s okny do dvora. Točitém dřevěným schodištěm se sejde do suterénní části o výměře 46,64 m², kde se nachází 3 místnosti, z toho jedna s velkým oknem do dvora, jedna s malým a jedna bez okna, dále chodba, sklad, samostatné WC a malá koupelna.

Celý prostor vyžaduje kompletní rekonstrukci a je vybavený a zařízený podle původních fotografií. Jeho budoucí využití je velmi široké, některé návrhy obsahují doplňující fotografie. Může zde pokračovat noční klub, denní nebo noční bar, pekárna, kavárna, cukrárna, zážitková gastronomie studené nebo teplé kuchyně. Dále se prostory mohou přeměnit v jakoukoliv prodejnu, zverimex, opravnu, nebo výdejnu internetového obchodu se skladovým zázemím, lékařskou nebo zvířecí ordinaci, svatební či křesťanský salon, sídlo firmy, kancelářské nebo prezentační prostory – Showroom, atd.

V okolí je velké množství kancelářských budov i rezidenční nové i původní bytové zástavby, nejznámější je rezidence Prague Marina, nově pak SO-HO Residence.

Podrobnější informace, vč. termínů prohlídek, lze získat a sjednat u makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433088
Inzerát vydán:	29.09.2026
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	449500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	136 m ²
Podlahová plocha:	136 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Veselý

Tel:

+420733678220

Email:

petr.vesely@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz