

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4433631 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

**1 590 000 Kč**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Nabízíme Vám k prodeji nebytový prostor v Jablonci nad Nisou v blízkosti centra města.

Nemovitost je v současné chvíli zkolaudována jako Služby, vybízí se myšlenka přemýšlet nad rekolaudací na Ateliér.

Prostory o celkové podlahové ploše 33,96 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí bytového domu, prostor má svůj vlastní vchod. Dispozici tvoří 1 místnost rozdělená na 2 části, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Technické parametry vybavení:

Dlažba

Plastová okna i vchodové dveře

Sprchový kout

Samostatné WC

Samostatné měření studené i teplé vody

Samostatné měření vytápění

Samostatné měření elektřiny

Možnosti využití

- kadeřnictví,
- masérské a kosmetické služby,
- kanceláře a administrativní zázemí,
- skladovací prostory,
- e-shop s výdejním místem,
- prodejnu zboží,
- servisní nebo provozní činnost,
- či jiné komerční využití.

Kolem domu je bezplatné parkování.

Informace o domě

Nebytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o celkovém počtu 37 jednotek. Rozdělení domu na jednotky bylo zkolaudováno v roce 2018. Dům v uplynulých letech prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala: kompletní rekonstrukci společných vnitřních prostor, obnovu střechy, modernizaci centrální plynové kotelny, kompletní rozvody elektřiny, odpadů, vody a vytápění. V domě funguje aktivní společenství vlastníků zajišťující správu a údržbu nemovitosti.

Lokalita

Kokonínská ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Jablonce nad Nisou i na hlavní dopravní tahy. Parkování je možné v okolí domu. Lokalita je vhodná pro podnikání vyžadující snadnou dostupnost pro zaměstnance, zákazníky i zásobování. V bezprostřední blízkosti město Jablonec nad Nisou aktuálně řeší vybudování nového dopravního terminálu spojující autobusovou a tramvajovou veřejnou dopravu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele hledající vlastní provozní zázemí nebo pro investory hledající prostor s potenciálem dlouhodobého pronájmu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4433631    |
| Inzerát vydán:   | 01.10.2026 |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Umístění:        | 1. podlaží |
| Užitná plocha:   | 33 m2      |