K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4434502** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Prodej stavby občanské vybavenosti, cca 380 m2, v centru města Přibyslav, okr. Havlíčkův Brod. Objekt má 3 uliční průčelí a v přízemí se aktuálně nacházejí 3 samostatně pronajaté prostory, každý s vlastním vstupem. Dispozice jednotlivých prostor lze v případě změny využití upravit. Půdorys budovy zašlu na vyžádání. V současném stavu nemovitost generuje pravidelný měsíční výnos cca 46.000 Kč. K podstatnému zhodnocení může přispět půda, která nabízí potenciál k vybudování až 6 bytových jednotek k pronájmu. V Přibyslavi je vysoká poptávka po nájemním bydlení. Žádost o změnu územního plánu je už podaná a v řešení. Budova je podsklepená a možné je i využití volného místa na pozemku o celkové výměře 508 m2, například pro umístění boxů zásilkové služby.
Objekt má velice výhodnou polohu na Bechyňově náměstí přímo v centru Přibyslavi, v blízkosti autobusového a vlakového nádraží. Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran. Využití, kolaudace a specifické parametry prostor je nutné vždy ověřit dle aktuálního stavebně-technického určení a platných předpisů pro konkrétní typ provozu.
V případě zájmu o více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4434502
Inzerát vydán:	06.10.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	20819
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	380 m2
Zastavěná plocha:	380 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Žďánská
Tel:
720425252
Email:
ezdanska@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz