K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4435475** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 819 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme obchodní prostor v přízemí historického domu na Sokolovské ulici. Hlavní obchodní prostor (43 m2) doplňují tři výlohy směrem do ulice, které zajišťují dobrou viditelnost pro zákazníky a kolemjdoucí. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem.
Rekonstrukce počítá s vinylovými podlahami, novými interiérovými a bezpečnostními vstupními dveřmi, novou koupelnou a elektrickým vytápěním či dálkově odečitatelným vodoměrem a přípravu pro kuchyň.
Dům prochází citlivou obnovou s předpokládaným dokončením v březnu 2027. Metro B Invalidovna i Palmovka jsou necelých deset minut pěšky. V dosahu jsou významné firmy jako J and T, CSG, nedaleko se nachází Park pod Plynojemem, Sudkovy sady, historická Invalidovna a cyklostezka u připravovaného Parku Maniny. K jednotce je možné dokoupit sklep či parkovací místo ve dvoře. Prostor je v aktuálních podkladech veden jako ateliér, v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4435475
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	51 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Horváth
Tel:
+420 608333340
Email:
horvath@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/