K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4436937** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost na velmi dobře viditelném a frekventovaném místě na adrese Ostravská 87, Bohumín – Vrbice.

Velkou předností nemovitosti je strategická poloha přímo u hlavní cesty, která zajišťuje dobrou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky i zásobování. V blízkosti jiná prodejna potravin není. Dalším benefitem je bezprostřední blízkost Vrbického jezera a cyklostezky. Lokalita tak nabízí zajímavý potenciál nejen pro klasický maloobchod, ale například také pro menší provozovnu, specializovanou prodejnu, služby, občerstvení, výdejní místo, skladové či jiné podnikatelské využití.

Nemovitost o zastavěné ploše 265 m2 původně sloužila jako prodejna potravin se zázemím. Součástí prodeje je také parcela o celkové výměře 779 m2. Prodejna je napojena na alarm.

CO OBJEKT NABÍZÍ?
? prodejní prostor o výměře 5,9 x 19,6 m
? skladové a provozní zázemí
? malá kancelář
? sociální zařízení
? nákladovou rampu
? pozemek kolem prodejny, který se dá využít na vybudování parkovacích míst
? stávající zařízení prodejny

Měsíční náklady na provoz při provozu prodejny: plyn 1.800 Kč, elektřina 8.500 Kč. Energetický štítek momentálně nemáme k dispozici, před podpisem smluv bude vyhotoven.

Nemovitost je vhodná pro podnikatele, kteří hledají vlastní komerční prostor na dobře dostupném a viditelném místě, kde mohou provoz přizpůsobit svému podnikatelskému záměru.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z REMAXu.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436937
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	450891
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	514 m2
Zastavěná plocha:	265 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Erika Klobušiaková
Tel:
+420774922622
Email:
erika.klobusiakova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz