K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4437116** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 008 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Prodej provozní budovy (administrativa, kanceláře) 298 m2, s halou a skladem 539 m2, pozemky celkem 752 m2, Úpice, Trutnov

Jedná se o transparentní prodej formou výběrového řízení. Více informací o výběrovém řízení včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8139

Budova č. p. 533, pozemky parc. č. st. 529 a st. 1827
Stavba je v hlavní části polovinou (pravou při pohledu z ulice) asymetrického dvojdomu, má 2 nadzemní podlaží, není podsklepená. Na stavbu navazují přízemní skladové prostory.

Stavba byla postavena v roce 1911 jako bytový dům, přestavěna byla v letech 1990 – 1995 pro komerční využití – kanceláře a sklady. V přízemí je chodba se schodištěm, 4 místnosti (sklady/kanceláře), podlahová plocha je 115 m2. V patře je chodba, místnost s kuchyňkou, sociální zázemí (WC, sprchový kout), menší sklad, 3x kancelář, podlahová plocha je 109 m2. Nyní objekt není užíván, převážně je ale v dobrém stavu, místy se zašlými povrchy, starší jsou okna, dveře, část vybavení morálně zastarává, ale významné vady nebyly shledány. Celková podlahová plocha stavby je 224 m2.

Ke stavbě byla v roce 1993 přistavěna hala – stavba z plynosilikátových tvárnic, přízemní, nepodsklepená. Střecha nízká sedlová, krytina plechová, stropy se zateplenými podhledy. Podlahy keramická dlažba. Okna dřevěná. Stavba je provozně spojená s hlavní stavbou, se shodným vytápěním. Sestává ze dvou místností (sklad a hala), podlahová plocha 393 m2. Je v dobrém udržovaném stavu, pouze se zašlými povrchy, starší okna.

Na halu dále navazuje přízemní nepodsklepený zděný sklad s pultovou střechou, s plechovou krytinou, klempířské prvky plechové, stropy nejsou. Podlahy betonová dlažba. Okna jednoduchá dřevěná, plechová vrata. Sklad není vytápěn, připojení pouze na elektřinu. Je tvořen jedním prostorem o podlahové ploše 96 m2. Stavba je z roku 1992. Je v průměrném stavu se zašlými povrchy a nátěry.

Hlavní část stavby je cihelné konstrukce, s betonovými a trámovými stropy. Stavba je připojená na všechny inženýrské sítě, vytápění a ohřev vody jsou plynovým kotlem. V objektu je menší kuchyňka a sociální zařízení. Objekt je zabezpečen alarmem.

Pozemky jsou prakticky plně zastavěny – parc. č. st. 529 hlavní stavbou a halou, parc. č. st. 1827 skladem. Pozemky jsou rovinaté.

Dle platného územního plánu obce Úpice se pozemky nachází v území s funkčním využitím ploch OK- občanské vybavení komerční. Hlavní využití provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.
Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizaci, vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Petr Stejskal
Tel:
+420 739 003 015
Email:
stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/

Termíny:
Termín složení kauce, doručení Smlouvy o složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 01.12.2026 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 02.12.2026 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 04.12.2026 do 12:00 hod.*

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.

ID inzerátu ESO:	4437116
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	56013
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	836 m2
Plocha pozemku:	752 m2