

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4437122 Datum vydání: 16.10.2026

Cena za nemovitost:

4 128 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Prodej provozní budovy (obchod, servis, kanceláře) 406 m²,
původně bytový dům, pozemky celkem 691 m², Úpice, Trutnov

Jedná se o transparentní prodej formou výběrového řízení. Více
informací o výběrovém řízení včetně znaleckého posudku k
dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8140

Budova č. p. 546, pozemky parc. č. st. 542 a 1478/4

Oceňovaná stavba je samostatně stojící objekt, má 2 nadzemní
podlaží a podkroví, není podsklepená. Objekt je cihlové
konstrukce. Okna jsou dřevěná dvojí. V objektu je menší sociální
zázemí (WC s umyvadly) a kuchyňka. Objekt je zabezpečen
alarmem.

Stáří objektu je datováno na cca 109 let (původně bytový dům).
Stávající podoba stavby je z roku 1992, kdy byl objekt
rekonstruován, později proběhly jen menší údržbové práce a
opravy. Stavba je s průměrnou údržbou, se zašlými povrchy,
horšími okny, oprýskanými dveřmi, zastaralými rozvody. Celkově je
stav objektu posouzen jako dobrý, pro stávající standardy je však
nutná modernizace. V přízemí objektu se nacházejí obchodní
prostory (aktuálně prodej jízdních kol a příslušenství), dále je zde
zázemí skladu a servisu, sociální zařízení. Podlahová plocha
podlaží je 132 m². V patře objektu jsou kanceláře, sklady, v
mezipatře kuchyňka a WC. Podlahová plocha podlaží je 142 m². V
podkroví je kancelář a půda. Podlahová plocha podlaží je 20 m² +
půda 104 m². Celková podlahová plocha je 294 m², s půdním
prostorem 398 m².

Pozemek parc. č. st. 542 je v jižní části zastavěn stavbou, severní
tvorí dvůr, zpevněný zámkovou dlažbou. Pozemek parc. č. 1478/4
je převážně zatravněn, nevyužívá se, u domu je menší zděný
přístavek, v rohu pozemku kůlna. Pozemky jsou rovinaté. Oplocení
je kovovým a pletivovým plotem, je 2x kovová brána. Trvalé
porosty nejsou.

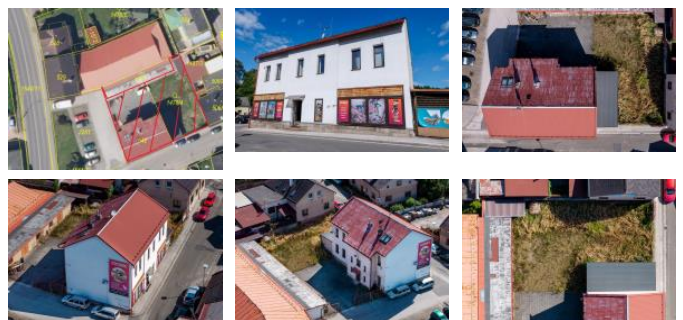
Dle platného územního plánu obce Úpice se pozemky nachází v
území s funkčním využitím ploch OK- občanské vybavení
komerční. Hlavní využití provozování občanského vybavení
komerčního charakteru malého a středního rozsahu.
Inženýrské sítě: Objekt je připojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci
i plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody lokální
průtokovými ohřevači.

Termíny:

Termín složení kaucí, doručení Smlouvy o složení kaucí a
seznámení se s předmětem prodeje: do 01.12.2026 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 02.12.2026 do 12:00
hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 04.12.2026 do 12:00
hod.*

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - děkujeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4437122
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	56016
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	406 m2
Plocha pozemku:	691 m2