K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4437695** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji variabilní komerční prostory v objektu č. p. 109 v obci Mlékojedy u Litoměřic. Nemovitost o celkové výměře 488 m2 nabízí široké možnosti podnikatelského i obchodního využití.

Dispozice objektu kombinuje velkorysé otevřené plochy s několika menšími místnostmi a potřebným provozním zázemím. Díky tomu lze prostory přizpůsobit například pro skladování, lehkou výrobu, dílnu, servis, distribuční zázemí, provoz e-shopu nebo kombinaci skladových a administrativních prostor.

Jednou z možných variant je rozdělení objektu na větší skladovou či provozní část a samostatné kanceláře pro vedení firmy, administrativu nebo jednání se zákazníky. Menší místnosti mohou sloužit také jako příruční sklady, šatny, archiv nebo zaměstnanecké zázemí.

Část objektu s přístupem zvenčí může být po potřebných úpravách využita také jako zákaznická či prodejní zóna – například pro menší obchod, večerku, výdejní místo e-shopu, showroom nebo provozovnu služeb. Zbývající prostory by v takovém případě mohly fungovat jako sklad zásob, kancelář a provozní zázemí. Objekt tak umožňuje soustředit prodej, administrativu i skladování na jednom místě.

Zajímavou možnost představuje rovněž rozdělení nemovitosti na několik funkčních částí pro vlastní podnikání a případný pronájem. Konkrétní využití a případné stavební úpravy je nutné posoudit podle zamýšleného provozu a ověřit u příslušných úřadů.

Výhodou lokality je dobrá dopravní dostupnost Litoměřic a napojení na dálnici D8 ve směru na Prahu, Ústí nad Labem a Německo.

Celková kupní cena činí 3 590 000 Kč. Při výměře 488 m2 odpovídá cena přibližně 7 357 Kč za m2, což nabízí zajímavý poměr pořizovací ceny, celkové plochy a možností budoucího využití.

ID inzerátu ESO:	4437695
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	488 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz