

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4438583 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji přízemní zděný komerční objekt na adrese Husova 470 ve Vrbně pod Pradědem. Nemovitost v současnosti slouží jako zavedená prodejna potravin a je pronajata stabilnímu nájemci, díky čemuž představuje zajímavou investiční příležitost s již fungujícím provozem.

Objekt disponuje celkovou užitnou plochou 393,7 m². Dispozice zahrnuje prostornou prodejní část, skladové prostory, příjem zboží, technické zázemí, kancelář, šatny a sociální zařízení.

Součástí objektu je také zásobovací rampa, která umožňuje pohodlný příjem a manipulaci se zbožím.

Celková výměra pozemku činí 1 291 m² včetně zastavěné plochy. K objektu tak náleží také navazující manipulační a provozní plocha.

Nemovitost se nachází v centrální části Vrbna pod Pradědem, s dobrou dostupností služeb a centra města. Vrbno pod Pradědem je přirozeným centrem této části Jeseníků a zároveň výchozím bodem směrem na Karlovu Studánku, Praděd a další turisticky vyhledávaná místa.

Výhodou lokality je kombinace stálé místní klientely a celoroční návštěvnosti regionu. V širším okolí se nachází Bruntál, Krnov a Opava, s návazností také na Ostravu a další části Moravskoslezského kraje.

Z pohledu investora je hlavní výhodou skutečnost, že se nejedná o prázdný komerční objekt. Nemovitost má aktuálně zavedený provoz a stabilního nájemce, takže nový vlastník může navázat na stávající způsob využití.

Podrobnější informace k nájemnímu vztahu, technickému stavu objektu a provozu rádi poskytneme vážným zájemcům.

V případě potřeby Vám můžeme pomoci také s financováním koupě prostřednictvím naší hypoteční poradkyně, která s Vámi prověří možnosti financování a připraví řešení podle Vaší konkrétní situace.

Pro více informací, zaslání podkladů nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4438583
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	451202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	393 m ²
Podlahová plocha:	1291 m ²
Zastavěná plocha:	1291 m ²