K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4438810** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Hledáte ideální prostory pro své podnikání v blízkosti centra Českých Budějovic? Nabízíme k prodeji komerční prostory o celkové ploše 120 m2 v ulici Rudolfovská 26, které zaujmou svou praktickou dispozicí, technickým zázemím a širokými možnostmi využití.
Nabízíme k prodeji komerční prostory o celkové ploše 120 m2 v ulici Rudolfovská 26, které v minulosti sloužily jako kavárna. Prostory jsou v osobním vlastnictví a umožňují okamžité zahájení provozu.

Velkou předností této nabídky je variabilita prostor. Nemusí sloužit pouze jako kavárna – díky svému dispozičnímu řešení mohou být zajímavou příležitostí také pro:
kanceláře a administrativní zázemí firmy,
obchod nebo prodejnu,
provozovnu služeb,
poradenské či konzultační centrum,
studio nebo jiné podnikatelské aktivity,
kavárnu či jiný gastronomický provoz, pokud jsou splněny příslušné požadavky.

Prostory tak mohou oslovit jak podnikatele, kteří hledají místo pro vlastní provozovnu, tak firmy, které chtějí investovat do vlastního komerčního zázemí.
Velkou výhodou je kompletní rekonstrukce z roku 2015, praktická dispozice a vlastní technické zázemí.

Dispozice a vybavení:

Celková plocha 120 m2 zahrnuje:
- dvě hlavní místnosti o výměře 41 m2 a 31 m2, vhodné pro kavárnu či obchodní provoz,
- kuchyni o ploše 18 m2,
- samostatné toalety pro muže a ženy,
- kancelář 9 m2,
- samostatné WC a sprchu pro zaměstnance,
- úklidovou místnost, předsíň a chodbu
- druhý zásobovací vchod v průjezdu domu.

Díky odděleným místnostem lze prostor prakticky rozdělit na jednotlivé pracovní, obchodní nebo provozní části podle potřeb budoucího majitele.

Prostory jsou napojeny na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Bezpečnost zvyšuje instalovaný kamerový systém.

Prostory jsou ideální pro zájemce, kteří chtějí navázat na původní provoz kavárny. Mohou být zajímavé také pro obchod, služby nebo jiné podnikatelské aktivity v souladu s povoleným způsobem užívání.

Hlavní výhody nabídky:















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zaňková, MBA
Tel:
+420721865568
Email:
hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

- osobní vlastnictví,
- celková plocha 120 m2,
- poloha v blízkosti centra Českých Budějovic,
- kompletní rekonstrukce v roce 2015,
- vlastní vytápění a ohřev vody,
- kamerový systém,
- možnost okamžitého zahájení provozu.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám prostory představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4438810
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	451083
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	220 m2