K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4439216** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Blansko















Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost v samotném centru Boskovic, která představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Objekt se nachází na ulici Sušilova, ve velmi dobré a strategicky výhodné lokalitě s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Nemovitost disponuje užitnou plochou 247 m2 a díky velkým proskleným plochám nabízí dostatek přirozeného denního světla a příjemné, vzdušné prostředí. Svým dispozičním řešením a charakterem poskytuje široké možnosti komerčního využití. Je vhodná například pro obchodní prostory, fitness centrum, showroom, sídlo společnosti, kanceláře, služby, ordinace či lehkou výrobu.

Významnou předností nemovitosti je její stavební charakter, rovná střecha a kvalitní betonové nosné konstrukce, které mohou představovat zajímavý potenciál pro budoucí nástavbu dalšího podlaží. Nabízí se tak možnost rozšíření stávajících komerčních prostor nebo vybudování bytových jednotek v nově vzniklém nadzemním podlaží.
Spojení komerčního využití v přízemí s případným rezidenčním využitím v patře může představovat atraktivní investiční příležitost s dlouhodobým výnosovým potenciálem.

Případná realizace nástavby či změna způsobu využití podléhá odbornému statickému posouzení a schválení příslušnými úřady, včetně požadavků vyplývajících z umístění nemovitosti v památkové zóně.

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4439216
Inzerát vydán:	25.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	247 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Mičánková
Tel:
+420 730 525 172
Email:
p.micankova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz