K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4439571** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Zlín

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečné obchodní prostory o výměře 247 m2 v polyfunkčním domě z 30. let 20. století v bývalém obchodním domě ASO – na prestižní adrese v samém centru Zlína, třída T. Bati 6. Jedná se o nejfrekventovanější pěší zónu ve Zlíně, mezi náměstím Míru a přestupním terminálem MHD na třídě T. Bati. Předmětem prodeje jsou obchodní prostory o výměře 176,5 m2 v 1. nadzemním podlaží s přímými vstupy do ulice-dlouhodobě pronajaté jako prodejna drogerie-, skladovací prostory o výměře 70,5 m2 s nákladním výtahem do ulice a prostory pro zázemí prodejny umístěné v 1. podzemním podlaží. Obchodní prostory vzhledem ke své poloze na nejfrekventovanější pěší zóně ve Zlíně generují majiteli stabilní komerční výnos, jedná se o velmi zajímavou investiční příležitost. V současnosti jsou obchodní prostory pronajaty pro prodejnu drogerie, stávající nájemník má zájem tyto prostory nadále využívat i v případě změny majitele nemovitosti.
Základní charakteristika nemovitosti
Řadový městský dům o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží.
Dům je napojen na inženýrské sítě: městský vodovod, kanalizace, elektropřípojka 220 a 380 V, plynová přípojka.
Polyfunkční dům je rozdělen na 3 samostatné funkční celky-jednotky.
Předmětem prodeje je jednotka o výměře 247 m2, vytápění jednotky je zajištěno ústředním topením se samostatným plynovým kotlem.
Umístění těchto obchodních prostor na prestižní adrese v samotném centru Zlína s vysokou frekvencí pohybu osob se stabilní poptávkou po kvalitních komerčních prostorách umožňuje dlouhodobou udržitelnost nájemních vztahů a nadstandardní potenciál zhodnocení nemovitosti. Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost v samotném centru Zlína. V případě zájmu o více informací, popř. prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439571
Inzerát vydán:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	247 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Květoslav Pěcha
Tel:
+420 602 718 549
Email:
pecha.kv@seznam.cz

PACÁK REALITY
Tel:

Adresa:
Krapkova 1159/3, 77900 Olomouc
Web:
www.pacakreality.cz