K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4440756** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Exkluzivní investiční příležitost. Prodej rozsáhlého 3podlažního multifunkčního objektu (2 331 m2) s vlastní FVE a širokým rozvojovým potenciálem (sport, wellness, ubytování, gastronomie, služby) v centru Vysokého Mýta.

Detailní popis:

Existují nemovitosti, které pouze plní svůj účel. A pak jsou nemovitosti, které nabízejí prostor vytvořit něco, co v regionu dosud chybí.
V zastoupení majitele Vám nabízíme exkluzivní investiční příležitost – prodej reprezentativního multifunkčního objektu přímo na Masarykově náměstí ve Vysokém Mýtě.
Na celkové užitné ploše přibližně 2 331 m2 ve 3 podlažích se otevírá prostor pro realizaci ambiciózního podnikatelského nebo rozvojového projektu.

Možnosti využití v souladu s územním plánem (Plochy OS – Sport a tělovýchova):

• Sport Tělovýchova: Víceúčelové sály, fitness, trenažéry, pohybová studia.
• Wellness Regenerace: Saunové světy, kryokomory, estetická či fyzioterapeutická péče.
• Gastronomie Služby: Restaurace, kavárna, prodejny a navazující komerční provozy.
• Ubytovací zázemí: Kapacity pro sportovní soustředění, firemní akce a návštěvníky regionu.

Technický stav a vybavení:

V objektu v současnosti funguje zavedený provoz baru, kadeřnictví a kosmetického salonu. Další prostory dávají novému vlastníkovi možnost plynule navázat na stávající využití, rozšířit jej nebo vytvořit zcela nový ucelený koncept. Budova je vybavena fotovoltaickou elektrárnou (FVE), což výrazně optimalizuje provozní náklady.

Základní parametry:

• Lokalita: Vysoké Mýto, Masarykovo náměstí
• Užitná plocha: cca 2 331 m2
• Zastavěná plocha: cca 777 m2
• Počet podlaží: 3 podlaží
• Územní plán: Plochy OS (Sport a tělovýchova s doplňkovými funkcemi)
• Technické vybavení: Fotovoltaická elektrárna (FVE), napojení na veškeré inženýrské sítě

Některé příležitosti se nedají posoudit pouze podle fotografií či čísel v tabulce. Je potřeba je vidět a pochopit jejich měřítko a rozvojový potenciál přímo na místě.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Pro více informací, vyžádání kompletních investičních podkladů nebo sjednání individuální prohlídky nás kontaktujte přímo prostřednictvím formuláře níže nebo na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4440756
Inzerát vydán:	03.11.2026
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2331 m2