K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): **4440963** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Jeseník

Prodej bývalého komplexu AURUM, hotel 53 lůžek, obchodní prostory, užitná plocha 1189 m2, pozemky celkem 7063 m2, Zlaté Hory

Jedná se o transparentní prodej formou elektornického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8097

Jedná se o bývalý hotelový komplex AURUM. Sestávající se především ze stavby hotelu č.p. 65 (obč.vyb.), která je postavena v severní okrajové, nezastavěné části města Zlaté Hory, v těsné blízkosti státní hranice s Polskou republikou. Objekt o nepravidelném půdorysném tvaru je situovaný na levé straně od silnice II. tř. č. 445 ve směru do Polska, cca 2 km od centra města Zlaté Hory. Funkční celek tvoří společně s vlastním parkovištěm a velkým pozemkovým zázemím. Potenciál nemovitosti je tedy například pro výstavbu obchodního centra.

Dle územního plánu obce Zlaté Hory pozemky leží v zastavěné oblasti s funkčním využitím jako OK - plochy občanského vybavení komerčního typu. Bývalý hotelový komplex tak má potenciál případné budoucí výstavby na obchodní centrum, sportoviště apod.

Budova hotelu č.p. 65
Jedná se o samostatně stojící budovu bývalého hotelu s restaurací, částečně podsklepenou, která má jedno nadzemní podlaží a účelově využívané podkroví pod sedlovou střechou s polovalbou. Celkový půdorysný tvar budovy je nepravidelný. Budova je napojena na vodovodní řad a elektřinu. Kanalizace je svedena do vlastní ČOV za hotelem (aktuálně nefunkční).

Dispoziční řešení:
1.PP - schodiště, chodba, sklady, garáž, strojovna (bojlery + nádrže na vodu), nákladní výtah.
1.NP - schodiště, chodby, původní prodejna (sál, sklady, kancelář, soc. zázemí), restaurace (restaurace, bar, salonek, sklady, soc. zázemí), kuchyně (přípravna jídel, sklady, šatna, soc. zázemí), kancelář, multifunkční plocha.
Podkroví - schodiště, chodba, třílůžkový pokoj, apartmán, 21 dvoulůžkových pokojů se soc. zázemím, recepce, sklady prádla, kancelář, soc. zázemí.

Zastávka autobusu je přímo u hotelu, vlaková stanice je vzdálena 3,3 km ve městě Zlaté Hory.

ID inzerátu ESO:	4440963
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	56057
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1189 m2
Plocha pozemku:	7063 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Petr Stejskal
Tel:
+420 739 003 015
Email:
stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/