

K prodeji, Penziony

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 3838192 Datum vydání: 17.2.2021

 Lokalita:
Praha 1

Investiční příležitost - dispozice jednotky je ideálně řešena na krátkodobé pronájmy. Návržnost investice 9-10 % ročně. Ubytovací jednotka po kompletní rekonstrukci, vedená jako byt 3+kk se saunou, má podlahovou plochu 50,9 m², je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. patře čtyřpatrové historické budovy v ulici Vojtěšská, Praha 1 – Nové Město. V bytě jsou dvě oddělené ložnice, kuchyň s jídelnou, sauna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Zařízení bytu tvoří nový moderní nábytek, plně vybavená kuchyňská linka (sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mraznicí, pračka). Na podlahách je položena dlažba a dřevěné parkety. Okna jsou dřevěná s orientací na východ do klidného vnitrobloku. V bytě je zavedeno ústřední vytápění, wi-fi, kabelová TV a satelit. Tento byt je také ideální investiční příležitostí z hlediska krátkodobých pronájmů, které zajišťuje odborná firma v etně úklidu a veškerého servisu. Je možné na tuto spolupráci navázat a pokračovat. V nabídce máme více obdobně zaměřených nemovitostí. V docházkové vzdálenosti se nachází Masarykovo náměstí, Karlův most, Národní divadlo, Tančírna, Karlovo nám., Václavské nám. Pouze 4 min. chůze od domu se nachází nejbližší zastávka tramvaje, kavárny, čajovny, bary, restaurace. Energetická třída se uvádí jako nejvyšší G, protože energetický štítek ještě nebyl vypracován nebo je v opravě. Byt je volný po domluvě.



ID inzerátu ESO:	3838192
Inzerát vydán:	01.10.2020
Inzerát aktualizován:	17.02.2021
ID zakázky v RK:	5653510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Belis

Tel:

+420731301991

Email:

belis@hasekpartners.cz

HAŠEK & PARTNERS
S.R.O.

Tel:

Adresa:

Štěpánská 617/26, 11000
Praha

Web: