K prodeji, Restaurace, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425426** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 275 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji komerční prostor o užitné ploše cca. 132 m2 v klidné části města Luby u Chebu, jen pár minut od hranic s Německem. Objekt má svou historii i dobré jméno – v minulosti zde úspěšně fungovala oblíbená restaurace U Moravů, kterou navštěvovala klientela z Česka i Německa.

Nemovitost nabízí široké možnosti dalšího využití. Je vhodná pro gastronomii, kavárnu, služby, kanceláře, showroom nebo jiný podnikatelský záměr. Dispozici tvoří devět samostatných místností včetně hlavního sálu, kuchyně, skladů a potřebného zázemí. Objekt je součástí cihlové zástavby, je v dobrém technickém stavu a lze jej upravit dle potřeb nového majitele.

Výhodou je dobrá dostupnost, poloha v blízkosti hranic a variabilní využití. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání i investici určenou k pronájmu.
Poznámka: Inženýrské sítě jsou vedeny přes cizí pozemek.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4425426
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900952953
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	132 m2
Užitná plocha:	132 m2
Kód zakázky:	952953

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz