

K prodeji, Restaurace, 146 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413379** Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

,

Prodej 31% spoluvlastnického podílu na nebytovém prostoru se zavedeným restauračním provozem v Praze 1 – Malá Strana.

Jedná se o vynikající investiční příležitost s pravidelným výnosem z pronájmu komerční nemovitosti v jedné z nejžádanějších lokalit metropole.

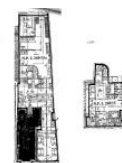
Malá Strana patří obecně mezi nejatraktivnější pražské čtvrti s vysokou návštěvností a dlouhodobou poptávkou po gastronomických provozech.

Tato prestižní městská část se nachází v samotném srdci historické Prahy a patří do území Pražské památkové rezervace.

Majitel se rozhodl svůj spoluvlastnický podíl zpeněžit z osobních důvodů, nikoliv z důvodu jakýchkoliv problémů s provozem či výnosem nemovitosti.

Více informací Vám rád poskytnu na uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4413379
Inzerát aktualizován:	29.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	7496440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	146 m2
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Zastavěná plocha:	370 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Žemlička**

Tel:

+420 728 700 700,

Email:

zemlicka@kova.cz**KOVA Reality**

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000**Praha 5**

Web:

www.kova.cz