

## K prodeji, Restaurace, 147 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4400341 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 650 000 K**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji exkluzivní komerční prostor v samotném srdci Mariánských Lázní, jen pár kroků od kolonády.

Prostor o užitné ploše cca 147 m<sup>2</sup> v přízemí cihlového domu je ideální pro provoz restaurace, bistra či wine baru zaměřeného na lázeňskou klientelu. Dominantou je velkorysá otevřená místnost s možností variabilního uspořádání a dostatečnou kapacitou sezení, na kterou navazuje barová část vhodná pro denní i večerní provoz.

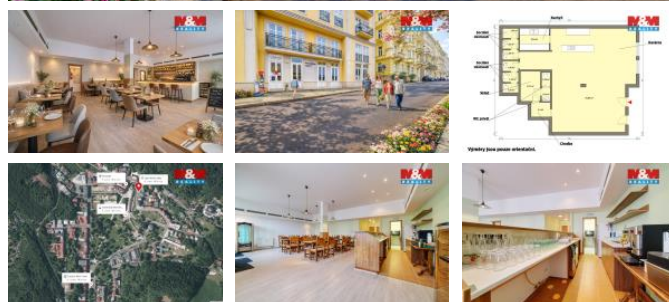
K dispozici je kuchyně, sklad, oddělené sociální zázemí pro hosty i personál a samostatné WC. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita s vysokou návštěvností v blízkosti hotelů a lázeňských domů zajišťuje stabilní klientelu po celý rok a silný investiční potenciál.

Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4400341
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900932391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	147 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1113 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	932391



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Josef He mánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**