

K prodeji, Restaurace, 147 m²

íslo inzerátu (ID): 4400341 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 K

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji exkluzivní komerční prostor v samotném srdci Mariánských Lázní, jen pár kroků od kolonády.

Prostor o užitné ploše cca 147 m² v přízemí cihlového domu je ideální pro provoz restaurace, bistra či wine baru zaměřeného na lázeňskou klientelu. Dominantou je velkorysá otevřená místnost s možností variabilního uspořádání a dostatečnou kapacitou sezení, na kterou navazuje barová část vhodná pro denní i večerní provoz.

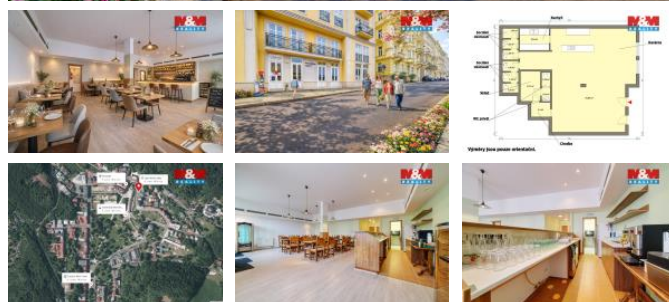
K dispozici je kuchyně, sklad, oddělené sociální zázemí pro hosty i personál a samostatné WC. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita s vysokou pší frekvencí v blízkosti hotelů a lázeňských domů zajišťuje stabilní klientelu po celý rok a silný investiční potenciál.

Pro více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4400341
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900932391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	147 m ²
Plocha pozemku:	1113 m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Kód zakázky:	932391



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef He mánek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz