

## K prodeji, Restaurace, 210 m2

číslo inzerátu (ID): 4397705 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Rád bych vám představil zabíhající restauraci v Tisé, která zde působí již 27 let. Má hned několik plusů, které za tímto úspěchem stojí. Prvním z nich je strategické místo u příjezdu od hranic - tato restaurace je totiž první, na kterou "hladový" turista narazí. Parkování zdarma přímo u objektu je druhou výhodou. Za třetí je zde dostatek míst pro všechny příchozí hosty. Má kapacitu 50 lidí a v sezóně se zahrádkou dalších + 16 míst. Samozřejmě je ochotný a zkušený personál a zejména roky prověřený jídelníček. Perfektní stav nemovitosti a úpravná dispozice přízemního objektu zase dokazuje péči a chytrost jejího majitele. Výkonný kapač, vyhledávané okapy, kamerový systém... Prodej nemovitosti je včetně KOMPLETNÍHO vybavení. Je toho ale ještě hodně, co tento objekt nabízí a jak se dá dále podnikatelsky využít.

Proto mi raději zavolejte a já vám její představím osobně.

PS : Prodávající nabízí novému majiteli i potřebný zácvik a předání "know how" svého úspěšného provozu

ID inzerátu ESO:	4397705
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900939548
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	210 m2
Plocha pozemku:	968 m2
Užitná plocha:	210 m2
Kód zakázky:	939548



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Hamplová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**