

## K prodeji, Restaurace, 287 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421073 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

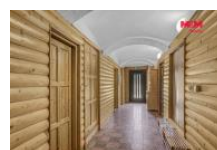
**13 940 000 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji prosperující penzion Pod Klepáčem, situovaný v obci Prostřední Lipka nedaleko Dolní Moravy, v atraktivní rekreační oblasti pod Králickým Sněžníkem. Objekt disponuje ubytovací kapacitou až 31 osob ve třech prostorných apartmánech s vlastním sociálním zařízením. Součástí penzionu je stylová restaurace s barem, velkokapacitní společenský sál, wellness se saunou, venkovní terasa, dětské hřiště a parkovací stání. Z roku 2021 je nová čistička odpadních vod. Celková velikost pozemku je 1744m2, což je skvělý kompromis nenáročné údržby a skvělé možnosti využití. Nemovitost nabízí stabilní podnikatelský potenciál v oblasti ubytování, gastronomie a pořádání společenských akcí, a to díky své výjimečné poloze v turisticky vyhledávané lokalitě s celoroční návštěvností. Vedle ročního zhodnocení nemovitosti je zde velmi zajímavá možnost výnosu z provozování. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. Prodej je financovatelný hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme přes M&M hypoteční centrum

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421073    |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900929813  |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 287 m2     |
| Plocha pozemku:       | 1744 m2    |
| Užitná plocha:        | 287 m2     |
| Kód zakázky:          | 929813     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Erik Bartoš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**