

K prodeji, Restaurace, 317 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360539 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

4 600 000 KčLokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v celkové výměře 475 m2 a pozemkem 648 m2 na hlavní ulici ve Varnsdorfu. Celý objekt je po částečné rekonstrukci - nová fasáda, nová okna, dveře. V přízemí se nachází prostor, který sloužil jako kasino a je uzpůsobený tomuto provozu. Součástí je klimatizace a vzduchotechnika, nové el. rozvody, kamerový systém. 1. patro je určené pro zázemí, kanceláře či bydlení tato část vyžaduje rekonstrukci. Celý objekt je plně podsklepený plocha sklepa je 158 m2 Topení zajišťuje plynový kotel. Na pozemku je zpevněná plocha sloužící jako parkoviště. Hlavní předností je strategická poloha s dobrou dostupností a variabilní využití. Nemovitost nabízí zajímavou investiční příležitost pro podnikatele a investory, kteří hledají objekt s širokým potenciálem k využití. Bližší informace u makléře.

ID inzerátu ESO:	4360539
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900920371
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	317 m2
Plocha pozemku:	648 m2
Užitná plocha:	317 m2
Kód zakázky:	920371



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Schicková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz