K prodeji, Restaurace, 350 m2

Číslo inzerátu (ID): **4379445** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme prodej zajímavého domu, který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Přelouč, v blízkosti centra, na ulici Havlíčkova.
Dům má užitnou plochu 350 m2 s pozemkem, který má plochu 758 m2. Díky velikosti a dispozici nabízí široké možnosti využití, ať už jako investiční projekt s možností přestavby na bytové jednotky, případně kombinaci bydlení a podnikání nebo opětovné komerční využití (ordinace, kanceláře, provozovna, služby apod.). Parkování je možné řešit přímo na vlastním pozemku.
Budova je přibližně 100 let stará, je možné ji po malých úpravách hned využívat. Případná rekonstrukce ale novému majiteli dává příležitost upravit objekt přesně podle svých představ a záměrů.
Hlavní konstrukce domu (obvodové zdi, střecha, krov) jsou v dobrém technickém stavu. Lokalita je hlavní předností této nabídky. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od centra města, s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti se nachází také zeleň, parky a možnosti pro volno-časové aktivity.

ID inzerátu ESO:	4379445
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	900928977
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	340 m2
Užitná plocha:	350 m2
Kód zakázky:	928977















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Frková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz