K prodeji, Restaurace, 350 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416822** Datum vydání: **04.09.2026**

Cena za nemovitost:

13 972 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Vítáme vás ve Valtířově, což je pravá venkovská atmosféra se spoustou milých lidí. Ukrývá se tu také spousta zajímavých míst! Dnes tu pro vás máme nemovitost s širokou škálou možností k využití.

V současné době slouží, jako oblíbená hospůdka pro místní obyvatele a konají se zde také akce pro širší veřejnost.

Ve spodní části nalezneme místo k posezení, vybavenou kuchyni, salonek a prostory, které slouží jako zázemí pro majitele.
Venku pak terasu se zahrádkou a toaletami.
V patře je prostorný sál kde se konají kulturní akce.

Dům má k dispozici dvě velké stodoly, které rozšiřují možnosti využití celé nemovitosti.

Až už se rozhodnete pokračovat v gastronomickém oboru nebo chytnout podnikání za úplně jiný konec, či předělat celý dům na bytové jednotky, tak v této lokalitě určitě nešlápnete vedle.
Valtířov je navíc velmi vyhledávanou obcí s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti a cyklostezkou prakticky za rohem.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se, rádi vás tu osobně provedeme.

ID inzerátu ESO:	4416822
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944581
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	1229 m2
Užitná plocha:	350 m2
Kód zakázky:	944581















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Holzmanová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz