

K prodeji, Restaurace, 386 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355044 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

9 800 000 Kč**Lokalita:**
Zlín

Nabízíme k prodeji multifunkční objekt s investičním potenciálem, který se nachází v atraktivní lokalitě Otrokovic na ulici Nábřeží, v bezprostřední blízkosti řeky Dřevnice a centrální části města. Nemovitost o celkové ploše 554 m2 tvoří zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 250 m2 a zahrada o výměře 304 m2, která je v současnosti využívána jako zahrádka pro hosty s posezením, krbem a zázemím pro děti. Objekt je v současné době provozován jako restaurace s možností využití vnitřních i venkovních prostor, přičemž další podlaží slouží k bydlení a jsou aktuálně pronajata. Tento koncept lze zachovat, případně je možné prostory přetvořit na penzion nebo je využít výhradně pro bydlení či obchodní účely. Dispozičně je v prvním nadzemním podlaží situována restaurace s barem, kuchyní, sklady, sociálním zázemím a hernou. Druhé nadzemní podlaží nabízí obytné prostory v podobě kuchyně, pokojů, koupelny, pracovny a skladu. V podkroví se nacházejí další obytné místnosti.

ID inzerátu ESO:	4355044
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900918081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	386 m2
Plocha pozemku:	554 m2
Užitná plocha:	386 m2
Kód zakázky:	918081



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Vojtěch Botula**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz