

## K prodeji, Restaurace, 390 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402389 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**16 800 000 Kč**

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Unikátní příležitost. K prodej nabízíme RD se zavedenou a fungující restaurací a prostorným podkrovním bytem 5+1 v Suchdole, okr. Kutná Hora. Celková podlahová plocha cca 390 m2. V přízemí prosperující restaurace o celkové ploše cca 190 m2 + zastřešená předzahrádka, to vše s kapacitou 75 míst uvnitř a 25 míst venku. Možnost přenechání kompletně zařízené a vybavené restaurace i kuchyně v ceně. Vlastník objektu je i provozovatel restaurace. V patře nově vybudovaný byt 5+1 o celkové ploše cca 200 m2, z čehož je čistě obytná plocha bytu cca 120 m2 a zbývající plocha připadá na vstupní halu, kotelnu či půdní prostor přístupný z bytu, který může sloužit jako šatna či úložný prostor. Byt kolaudován v roce 2021. U domu je i prostorná zahrada cca 700 m2. Aktuálně probíhá v obci změna územního plánu, po jehož vstupu v platnost bude možná další výstavba i na tomto pozemku. Dům nabízí skvělou investiční příležitost a kombinaci podnikání s vlastním bydlením. Více podrobnějších informací v RK.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4402389     |
| Inzerát vydán:        | 06.05.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900941852   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 390 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1657 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Užitná plocha:        | 390 m2      |
| Kód zakázky:          | 941852      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Jelínek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**