

K prodeji, Restaurace, 414 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4398432 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:
Opava

Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v bezprostřední blízkosti zámku v Hradci nad Moravicí. Historicky nejstarší dům v této lokalitě prošel zahájenou rekonstrukcí s plánem vybudovat stylový penzion s restaurací a wellness. Rekonstrukce však nebyla dokončena, takže nový majitel si může finální podobu připravit vlastními představy. Objekt je nyní ve fázi hrubé stavby – připraveno pro restauraci s barem, kuchyní a zázemím pro personál. Projekt počítá s restaurací pro cca 30 hostů, samostatným okénkem pro výdej občerstvení a křbovými kamny v prostoru restaurace. Celé podlaží má podlahové vytápění. V patře bylo plánováno 6 pokojů (3 standardní a 3 nadstandardní včetně svatebního apartmá) a zázemí pro úklid. Podzemní podlaží nabízí prostor pro wellness se saunou a vířivkou. Před domem lze využít pro další pokoje či byty. Za domem může vzniknout velká terasa s výhledem do lesa. Zámek a okolí ročně navštíví desítky tisíc turistů. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398432
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900936058
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	414 m ²
Plocha pozemku:	1524 m ²
Užitná plocha:	414 m ²
Kód zakázky:	936058



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rybka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz